

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Усадьба»
(наименование застройщика)
675000, Амурская область, г. Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Шевченко, д. 17
полное наименование организации – для
ИНН 2801150812
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2016

№ 1022800529055-32

I. Администрация Благовещенского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом Блок-секция 1
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, Волковский сельсовет, с.Волково
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:10:021013:41

строительный адрес : Амурская область, Благовещенский район, Волковский сельсовет,
с.Волково, ул. Почтовая, д.34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-28510401-13**, дата выдачи **06.05.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Благовещенского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2849,6	2849,6
в том числе надземной части	куб. м	519,3	519,3
Общая площадь	кв. м	500,2	576,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	255,60	259,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	65,4	65,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	12/500,2	12/498,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	6/222	6/220,3
2-комнатные	шт./кв. м	6/278,2	6/277,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	500,2	510,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованное отопление центральное Водоснабжение центральное Водоотведение септик 50 м3 Электроснабжение ОТГП 0,4 кВ	Централизованное отопление центральное Водоснабжение центральное Водоотведение септик 50 м3 Электроснабжение ОТГП 0,4 кВ
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б свай, монолитный ж/б ростверк, блоки фбс	Ж/б свай, монолитный ж/б ростверк, блоки фбс
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б	Сборные ж/б

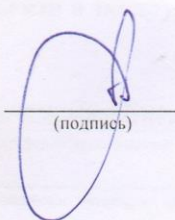
Материалы кровли		Деревянная стропильная, металлический крашенный профиль	Деревянная стропильная, металлический крашенный профиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	101,01 кВт/ч (м2 год)	101,01 кВт/ч (м2 год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол 150 мл	Полистирол 150 мл
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 2х кам. Ст/п	Окна ПВХ с 2х кам. Ст/п

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10.11.2016 подготовленного кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной, квалификационный аттестат 28-13-177.

Глава Благовещенского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Адаменко

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 16 г.



А.В.Шкурная
774 504