

По состоянию

на 15.06.2016г.

**Проектная декларация строящегося объекта:**

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:**

**Амурская область, Благовещенский район,**

**Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

**I. Информация о застройщике объекта по адресу:**

**Амурская область, Благовещенский район,**

**Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.04 г.** | **Информация о застройщике** |
| 1.   О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика,  режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Риэлт-Инвест»  Адрес местонахождения: 675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 17  Почтовый адрес: 675 000, г. Благовещенск, Амурская область, ул. Шевченко, д. 17  С 8.00 – 17.00, обед 12.00-13.00, выходные суббота, воскресение |
| 2.    О государственной регистрации застройщика | - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Амурской области 22 августа 2007г. № 1072801009467 свидетельство серия 28 № 001071593; ОГРН 1072801009467. |
| 3.    Об учредителях застройщика | Гражданин РФ Инюточкин Павел Николаевич паспорт 10 07 017555, выдан 03.01.2007г. Управлением внутренних дел города Благовещенска, зарегистрирован по адресу: Амурская область, с. Чигири, ул.Зелёная, д.1 -  33,3% (1/3 доли) в уставном капитале;  Гражданин РФ Поварич Александр Степанович паспорт 10 14 428735, выдан 29.01.2015г. МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске, зарегистрирован по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 5/1, кв. 5–33,3 % (1/3 доли) в уставном капитале.  Гражданка РФ Аксёнова Наталья Дмитриевна паспорт 10 02 439947, выдан 17.09.2002г. УВД гор. Благовещенска, зарегистрирован по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 68/2, кв. 76, 33,3 % (1/3 доли) в уставном капитале. |
| 4.    О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | – Автостоянки закрытого типа: блок №1 (боксы 1-4), блок № 2 (боксы 5-20), блок № 3 (боксы 21-48), блок № 4 (боксы 49-76), блок № 5 (боксы 77-83), хозяйственного блока (ХБ), расположенных по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, западный промышленно-селитебный планировочный район, срок ввода в эксплуатацию: 14.02.2014 года; |
| 5. О допуске к работам, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем свидетельство, если вид деятельности подлежит освидетельствованию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Строительство многоквартирного жилого дома в с. Чигири будет осуществляться Генеральным подрядчиком Индивидуальным предпринимателем Аксёновой Н.Д., имеющей Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 октября 2011г., №С.055.28.11238.10.2011, действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано Саморегулируемой организацией – некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей». |
| 6.    О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности | Финансовый результат текущего периода 255 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности  11 075 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности 6 918 тыс. руб.  По данным бухгалтерского баланса предприятия на 15.06.2016 года. |

**II. Информация о проекте строительства:**

**Амурская область, Благовещенский район,**

**Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пунктов  части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.** | **Информация о строительном объекте** |
| 1 | Цель проекта строительства | Возведение объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома в с. Чигири для решения жилищной проблемы населения. |
| Этапы и сроки реализации проекта | Начало строительства – I квартал 2016г.  Окончание строительства – II квартал 2017г. |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации | Государственная экспертиза проектной документации не требуется (п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ). |
| 2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № Ru-28510401-03 от 15 февраля 2016г.,  выданное Администрацией Благовещенского района |
| 3 | Права застройщика на земельный участок | Земельный участок, отведенный на строительство, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № б/н от 04.02.2016г., зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области 08.02.2016г., номер регистрации 28-28/001-28/301/005/2016-54/1.  Земельный участок находится в собственности у Данько Вадима Геннадьевича на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АБ 101873 от 04.02.2016г. |
| Граница, площадь, назначение земельного участка по проекту | Земельный участок общей площадью 2 689 кв.м. расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, кадастровый номер 28:10:101002:1838, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома. |
| Элементы благоустройства | Благоустройство в границах отведенной территории. Озеленение, в т.ч. за границами участка. Предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных и хоз. площадок, автостоянок для жилого дома. |
| 4 | Местонахождение строящегося объекта | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири. |
| Описание объекта (по проекту) | Односекционный, трехэтажный с техническим подпольем жилой дом  общее количество квартир в доме – 24.  Общая площадь здания – 1149,80 кв.м.,  строительный объем 5377,20 м³,  Число секций -1  Количество м/мест - 10  Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в одну очередь |
| 5 | Количество и состав  квартир в строящемся многоквартирном 3-х секционном жилом доме. | Количество квартир  - однокомнатные – 24 (средняя площадь квартиры – 40 кв.м.);  Общая площадь квартир – 982,80 кв.м.  Жилая площадь квартир – 440,40 кв.м. |
| 7 | О составе общего имущества в многоквартирном односекционном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Межквартирные лестничные площадки, лестница, чердак, подвал, инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, земельный участок, на котором расположен многоквартирный односекционный жилой дом |
| 8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод.  Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке  многоквартирного односекционного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой | Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2017г.    Перечень организаций:  - Администрация Чигиринского сельсовета;  - ОАО «Амурские коммунальные системы»;  - ТЭЦ  - Филиал Амурской генерации  - ООО «Риэлт-Инвест» |
| 9 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства. | Недвижимость в Благовещенске пользуется устойчивым спросом. Поэтому, по мнению застройщика, финансовые и инвестиционные риски отсутствуют. Страхование рисков не производится. |
| 10 | Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы. | Индивидуальный предприниматель Аксёнова Наталья Дмитриевна |
| 11 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома | Иные договоры, за исключением договоров долевого участия  в строительстве многоквартирного жилого дома в с. Чигири– не заключаются. |
| 12 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома | 22 000 000 тыс. рублей |
| 13 | Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по договорам, заключенным для строительства объекта, следующим способом:  - залог в порядке, предусмотренном [статьями 13 - 15](http://www.rusdv.ru/stroit/#sub_13)  ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".  - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном [статьей 15.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/53ba20745f95d2aa8b948e2652be0834c2f1151c/#dst75) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Генеральный договор страхования № 35-32943/2016 от 24.05.2016г. Страховщиком по договору является ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», действующее на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015г., выданное ЦБ РФ. |

# Генеральный директор ООО «Риэлт-Инвест» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Данько