

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

Амурская область, г. Благовещенск

«10» сентября 2018 года

Мы, **Индивидуальный предприниматель Романенко Ольга Вячеславовна**, 13.08.1958 г.р., паспорт: серия 10 03 № 790795, выданный УВД г. Благовещенска 25.08.2003 года, ИНН/КПП 280113131547/280101001, ОГРН 311280136100020, адрес постоянного места жительства: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 210, кв. 10., именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и **Акционерное общество «Амурская нефтяная компания»**, в лице генерального директора управляющей организации ООО «АНК-холдинг» **Инюточкина Павла Николаевича**, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 71 от 12.10.2015 г., именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность земельный участок с кадастровым номером 28:01:010188:104, площадью 9042 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 188.
2. Указанный земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 30.08.2018 года сделана запись регистрации № 28:01:010188:104-28/001/2018-3.
3. Цена проданного земельного участка, определенная по договоренности сторон, составляет 145 000 000 (сто сорок пять миллионов) рублей, которые будут уплачены **ПОКУПАТЕЛЕМ** в полном объеме до 31 декабря 2020 года, в следующем порядке:
 - сумма в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей должна быть оплачена в срок до 31.12.2018 года;
 - сумма в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей должна быть оплачена в срок до 31.12.2019 года. В случае, если индекс потребительских цен, официально установленный органом статистики на 2019 г увеличится более чем на 5%, по сравнению с индексом потребительских цен на 2018 год, то **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает данный платеж с учетом разницы таких индексов, но в части, превышающей 5% такого увеличения.
 - сумма в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) рублей должна быть оплачена в срок до 31.12.2020 года. В случае, если индекс потребительских цен, официально установленный органом статистики на 2020 г увеличится более чем на 5%, по сравнению с индексом потребительских цен на 2019 год, то **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает данный платеж с учетом разницы таких индексов, но в части, превышающей 5% такого увеличения.
5. Земельный участок, находящийся в собственности **ПРОДАВЦА** и приобретаемый в собственность, **ПОКУПАТЕЛЯ**, не обременен правами других лиц. На земельном участке строений нет.
4. По соглашению сторон, в связи с не полным расчетом по предстоящей сделке залог в пользу Продавца не возникает.
5. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил в собственность по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** не могли не знать. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от третьих лиц.
6. Земельный участок, **ПОКУПАТЕЛЕМ** осмотрен, претензий не имеется. Указанный земельный участок **ПРОДАВЦОМ** передан, **ПОКУПАТЕЛЕМ** принят в собственность. Акт приема-передачи не составлялся и составляться не будет.
7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Расходы по заключению настоящего договора несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

9. Переход прав по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области. После внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости **ПОКУПАТЕЛЬ** становится собственником земельного участка и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость.

10. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

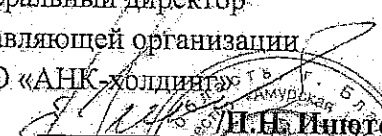
Индивидуальный предприниматель.
Романенко Ольга Вячеславовна,
13.08.1958 г.р.,
ИНН 280113131547, ОГРН
311280136100020
паспорт: серия 10 03 № 790795, выданный
УВД г. Благовещенска 25.08.2003 года,
адрес постоянного места жительства:
Амурская область, г. Благовещенск, ул.
Зейская, д.210, кв.10.
ОКПО 0180468111, ОКТМО 10701000 БИК
040507871 кор.сч. 30101810300000000871
р/с 40802810946730000158 в
Дальневосточном
филиале ПАО РОСБАНК г.Владивосток.



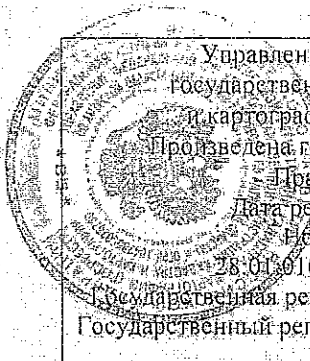
ИП Романенко О.В./

Покупатель:

АО «Амурская нефтяная компания»
Адрес юридический, фактический: 675028
Амурская область, г. Благовещенск, ул.
Промышленная, 7
ИНН 2801048449 КПП 280101001
ОГРН 1022800511150
р/с 40702810323000000764
в Амурском РФ АО «Россельхозбанк»
к/с 30101810800000000731; БИК
041012731

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «АНК-холдинг»

Н.С. Инозюкин/




Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области
Произведена государственная регистрация:
Права собственности
Дата регистрации 13.09.2018
Номер регистрации
28:010188:104-28/001/2018-5
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав Демина О.В.