



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: АО СЗ «АНК»

Объект: Многоквартирный жилой дом
в квартале 189 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 16-2022-ПЗУ

Благовещенск

2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой дом
в квартале 189 г. Благовещенска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 16-2022-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2022г





СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
1.	16-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	16-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	16-2022-АР	Архитектурно-планировочные решения.	
3.2	16-2022-ПОФ	Паспорт отделки фасадов.	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	16-2022-КР1.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000.	
4.2	16-2022-КР1.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000.	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	16-2022-ИОС1.1-ЭС	Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.2	16-2022-ИОС1.2-ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение.	
5.2-5.4	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	16-2022-ИОС2.1-ВК	Система водоснабжения.	
5.2.2	16-2022-ИОС2.2-ВК, АВК	Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3	16-2022-ИОС3-ВК	Система водоотведения.	
5.4.1	16-2022-ИОС4.1-ОВ	Отопление и вентиляция.	
5.4.2	16-2022-ИОС4.2-ТВК	Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.3	16-2022-ИОС4.3-ОВ, АОВ	Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	16-2022-ИОС5.1-СС	Сети связи.	
5.5.2	16-2022-ИОС5.2-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

16-2022 СП					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыглухин			11.22г.
Проверил		Хазов			11.22 г.
ГИП		Цыглухин			11.22 г.
Н.контр.		Хазов			11.22г.
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Амурская проектная мастерская»					

5.5.3	16-2022-ИОС5.3-СКУД	Система контроля доступа.	
5.5.4	16-2022-ИОС5.4-ПС	Пожарная сигнализация.	
5.5.5	16-2022-ИОС5.5-АДУ	Автоматизация дымоудаления.	
5.6	16-2022-ИОС6-СГ	Подраздел 6. Системы газоснабжения.	Не разрабатывается по заданию заказчика
6.	16-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	16-2022-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
8.	16-2022-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	16-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	16-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	16-2022-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	16-2022-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	16-2022-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2	16-2022-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
12_3	16-2022-ИТМ	Раздел 12_3. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.	Не разрабатывается по заданию заказчика

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

16-2022 СП

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоквартирного жилого дома проектируется на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010189:175 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общей площадью участка 3586 кв.м, расположенного в квартале 189 города Благовещенска Амурской области.

Земельный участок граничит: с востока проезжей частью улицы островского, с юга проезжей частью улицы Чехова, с запада и севера территорией застроенной индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Граница земельного участка определена на основании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010189:175, утвержденного администрацией города Благовещенска от 23.06.2022 № РФ-28-2-01-0-00-2021-0280.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Генерального плана г. Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.03.2015 № 8/92; Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149; Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

Взам. инв.№	Подп и дата	16-2022 ПЗУ.ПЗ							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпи	Дата		
Инв.№ подл		Разработал	Цыплухин			11.2022	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Цыплухин			11.2022			
		Проверил	Хазов			11.2022	ООО "Амурская проектная мастерская"		
		Норм.конт	Хазов			11.2022			
Пояснительная записка									

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:

- задания заказчика;
- выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр: 17/08/22-ИГДИ);
- градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010189:175, утвержденного администрацией города Благовещенска от 23.06.2022 № РФ-28-2-01-0-00-2021-0280;
- инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2022 году (шифр:1-22-84-ИЭИ);
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2022 году (шифр: 1-22-84-ИГИ);
- технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 22.06.2022 № 2295 на отвод дождевых и талых вод;
- СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации.

4. Технико- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

• Общая площадь участка	3586 м ²	100%
• Площадь застройки	867 м ²	24%
• Площадь покрытия	2279 м ²	63%
• Площадь озеленения	440 м ²	13%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения подтопления территории запроектированного многоквартирного жилого дома проектом предусматривается отсыпка участка до 0,75 метров. Инженерная подготовка территории осуществляется не пучинистым, дренирующим природным грунтом с коэффициентом уплотнения 0.98.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Отметки зданий, сооружений и автомобильных дорог и прилегающей к участку территории, были определены в результате проработки вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Участок решен в подсыпке до 0,75 м. Коэффициент уплотнения

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата					

грунта принят 0.98. Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному поезду из песчаной плитки и асфальтобетонному проезду со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию, в соответствии с техническими условиями МКП города Благовещенска "ГСТК" от 22.06.2022 № 2295 на отвод дождевых и талых вод. Проезд выполнен с учетом водоотвода по нему при решении вертикальной планировки. Продольные проектные уклоны проезжей части 10,8 промилле.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр: 17/08/22-ИГДИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:01:010189:175, утвержденного администрацией города Благовещенска от 23.06.2022 № РФ-28-2-01-0-00-2021-0280, инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИз" в 2022 году (шифр:1-22-84-ИЭИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИз" в 2022 году (шифр: 1-22-84-ИГИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 22.06.2022 № 2295 на отвод дождевых и талых вод.

Въезды на территорию запроектирован с прилегающей улицы Островского и Чехова, проезд сквозной, шириной 6.0м.

Проезд запроектирован с западной и северной стороны проектируемого здания, обеспечен подъезд ко всем входам в здание и обеспечит подъезд пожарных машин. Конструкция даны на листе ПЗУ-4. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены пандусы – съезды для маломобильных групп населения.

Пешеходные подходы обеспечиваются тротуаром, проложенным в границе и за границей земельного участка.

Для временного хранения автомобилей предусмотрены открытые гостевые автостоянки на 43 м/м, в том числе 4 м/м для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья
- Хозяйственная площадка

На детской, физкультурной площадках и площадке для отдыха предусмотрена установка малых архитектурных форм Ксил. Расстановка малых архитектурных форм с территорией необходимой для безопасной

Инва.№ подл.	Подп и дата	Взам. инв.№

							Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	16-2022 ПЗУ.ПЗ	

эксплуатацией показана на листе ПЗУ-3.

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена в северной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО и площадку для сушки вещей. Хозяйственная площадка запроектирована для двух мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон из стенок штампастила по металлическим стойкам. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов и посадкой живой изгороди.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого многоквартирного жилого дома.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании сведений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) и приложения "К" СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Общее количество квартир - 107 шт. (47 однокомнатных, 60 двухкомнатных)

Общая площадь квартир - 5338.8 кв.м;

47 однокомнатных квартир $\times 1,8 = 85$ человек

60 двухкомнатных квартир $\times 2,2 = 132$ человек

(согласно письму Территориального органа Федеральной службы

Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 217 человека.

$$217 \times 225 : 365 = 134 \text{ кг/сут.}$$

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$$2825 \times 5 : 365 = 39 \text{ кг/сут.}$$

Где, 5- количество(кг) бытовых отходов на 1 м^2 ;

365- количество дней в году,

2825 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$$134 + 39 = 173 \text{ кг/сут.}$$

Итого объем бытовых отходов составляет 173 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера $0,75 \text{ м}^3$ (500 кг) для многоквартирного жилого дома необходимость в контейнерах в количестве 1 контейнера. Для сбора ТБО проектом запроектирована хозяйственная площадка на пять контейнеров под разный сбор мусора.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Расчет количества маш./мест на гостевых автостоянках.

Расчет количества машино-мест выполнен на основании таблицы 14 и прим.3 «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78» и СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Общее количество квартир - 107 шт.

Общая площадь квартир - 5338,8 кв.м;

Общая численность проживающих составляет 217 человека.

Уровень комфорта проектируемого многоквартирного жилого дома можно определить по норме площади квартир в расчете на одного человека:

S . пл. квартир / Кол-во проживающих = $5338,8/217 = 24,0 < 30$ м² на чел.,
где: 5338,8 – общая площадь квартир, м²;

217 – общее количество проживающих, чел., т.е. проектируемый многоквартирный жилой дом по уровню комфорта относится к социальному (муниципальному) классу (СП 42.13330.2016, табл.5.1).

Для жилого дома количество маш/мест составляет:

$107 \times 0,5 \times 0,7 = 37$ маш/мест.

где: 107 – общее количество квартир в жилом доме;

0,5–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

0,7 – коэффициент для центрального планировочного района города (примечание 3 к табл. 14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78).

Доля из парковочных мест для гостевых автостоянок составляет:

$37 \times 0,2 = 7$ маш/мест

где: 0,2–коэффициент для муниципального жилья (табл.14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78);

Требуемое количество маш/мест для проектируемого здания составляет 37 маш./мест.

Проектом предусматривается открытая гостевая автостоянка на 43 м/м в том числе 4 м/м для МГН.

Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	16-2022 ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Общее количество квартир - 107 шт. (47 однокомнатных, 60 двухкомнатных)
 Общая площадь квартир - 5338.8 кв.м;
 47 однокомнатных квартир $\times 1,8 = 85$ человек
 60 двухкомнатных квартир $\times 2,2 = 132$ человек
 (согласно письму Территориального органа Федеральной службы
 Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-
 07/1355-ДР от 13.11.2019г.)
 Общая численность проживающих составляет 217 человека.
 $107 \times 0,35 = 37$ м/мест

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	0.7	152	155
Площадка для отдыха	0.2	43	45
Спортивные площадки	0,7	152	155
Хоз.площадка	0.3	65	67
Автостоянки для жилого дома	м/м	37	43
Озеленение в границе земельного участка/за ней земельного участка	1,7кв.м.х чел-ка	369	440/730

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской думы от 13.01.2022 № 78

Общее количество квартир - 107 шт. (47 однокомнатных, 60 двухкомнатных)
 Общая площадь квартир - 5338.8 кв.м;
 47 однокомнатных квартир $\times 1,8 = 85$ человек
 60 двухкомнатных квартир $\times 2,2 = 132$ человек
 (согласно письму Территориального органа Федеральной службы
 Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-
 07/1355-ДР от 13.11.2019г.)

Общая численность проживающих составляет 217 человека.

$$217 \times 1,7 = 369 \text{ кв.м.}$$

Где, 217 – общая численность проживающих;

1,7 – озелененные территории общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенные для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитываются из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 м /чел. (прим.3 табл. 28 пп.3.1 п.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования города Благовещенска)

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила 369,0 м². Фактическая площадь озеленения в границах земельного участка составляет 440,0 м².

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в западной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха.

На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм.

Хозяйственная зона размещена в северной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадки для сушки вещей и площадку для сбора ТБО. Хозяйственная площадка запроектирована для мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной свыше 6,0 метров, имеющий покрытие выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующей улицы Островского и Чехова.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-10	Продольный профиль ливневой канализации	
ПЗУ-11	Схема ростверка под ограждения	
ПЗУ-12	Фрагмент ограждение из профнастила	
ПЗУ-13	Хозяйственная площадка ПХ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.1330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 2.12.2844-11	"Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"	
	Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 № 749	

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта



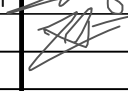
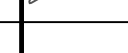
 Цыплухин М. А.

Баланс территории

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	3586	100
Площадь застройки	867	24
Площадь покрытия	2279	63
Площадь озеленения	440	13

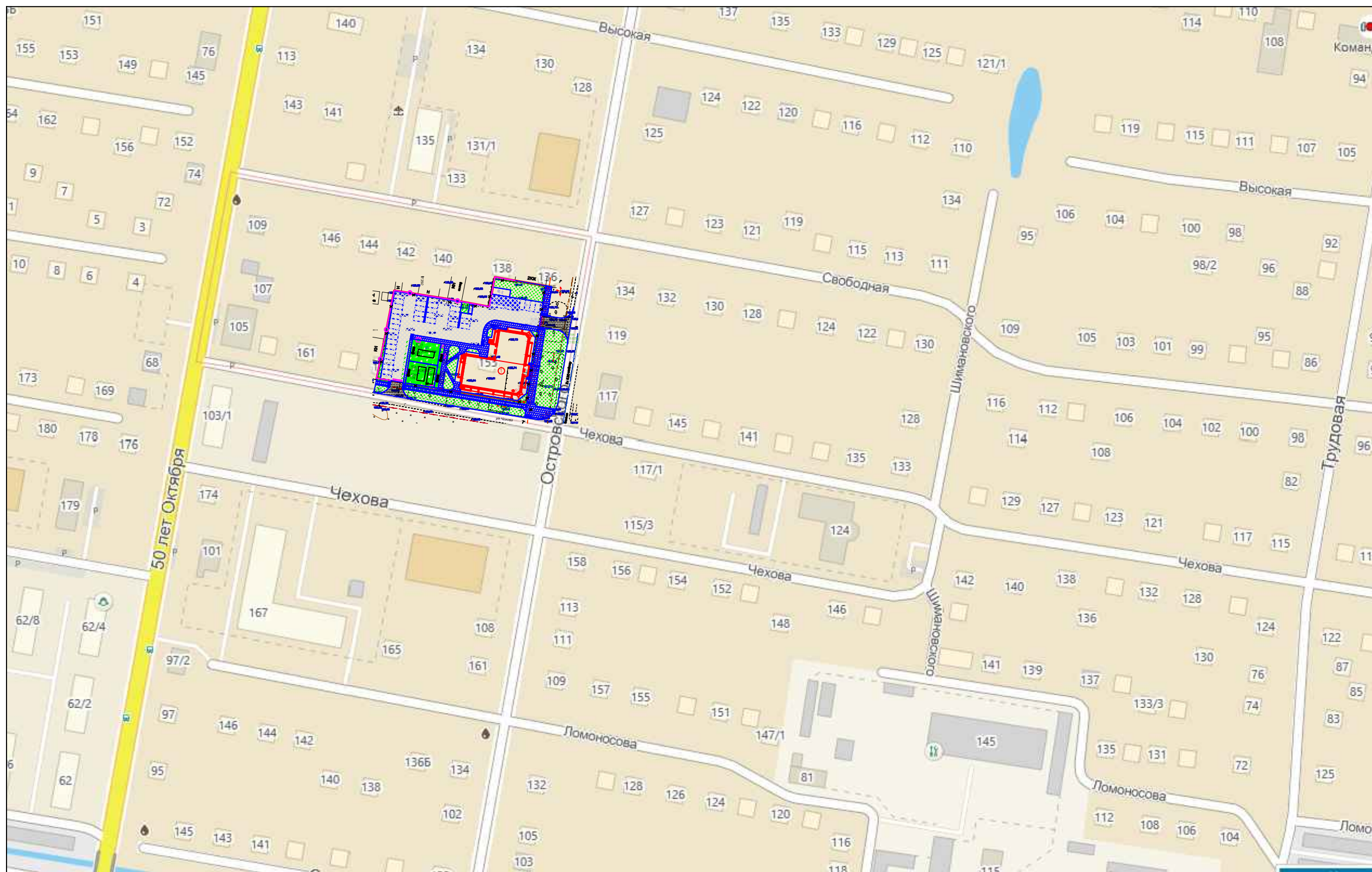
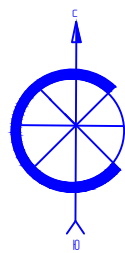
Общие указания.

- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2022 году (шифр: 17/08/22-ИГДИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28.01.010189.175, утвержденного администрацией города Благовещенска от 23.06.2022 № РФ-28-2-01-0-00-2021-0280, инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2022 году (шифр: 1-22-84-ИЗИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2022 году (шифр: 1-22-84-ИГИ), технических условий МКП города Благовещенска "ГСТК" от 22.06.2022 № 2295 на отвод дождевых и талых вод.
- Привязка проектируемого здания дана по координатам.
- Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
- Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному проезду из песчаной плитки и асфальтобетонному проезду со сбросом дождевых и талых вод в проектируемую ливневую канализацию, в соответствии с техническими условиями МКП города Благовещенска "ГСТК" от 22.06.2022 № 2295 на отвод дождевых и талых вод.
- Отметка 0.000 по проектируемому зданию соответствует отметке 130,20 м.

16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска					
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
			ООО "Амурская проектная мастерская"		

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						16-2022 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска		
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	П	2	Листов
Разраб.		Цыплухин			11.22			
Проверил		Хазов			11.22			
ГИП		Цыплухин			11.22			
Н.контроль		Хазов			11.22	Ситуационный план земельного участка М 1:2000		ООО "Амурская проектная мастерская"

Экспликация зданий и сооружений

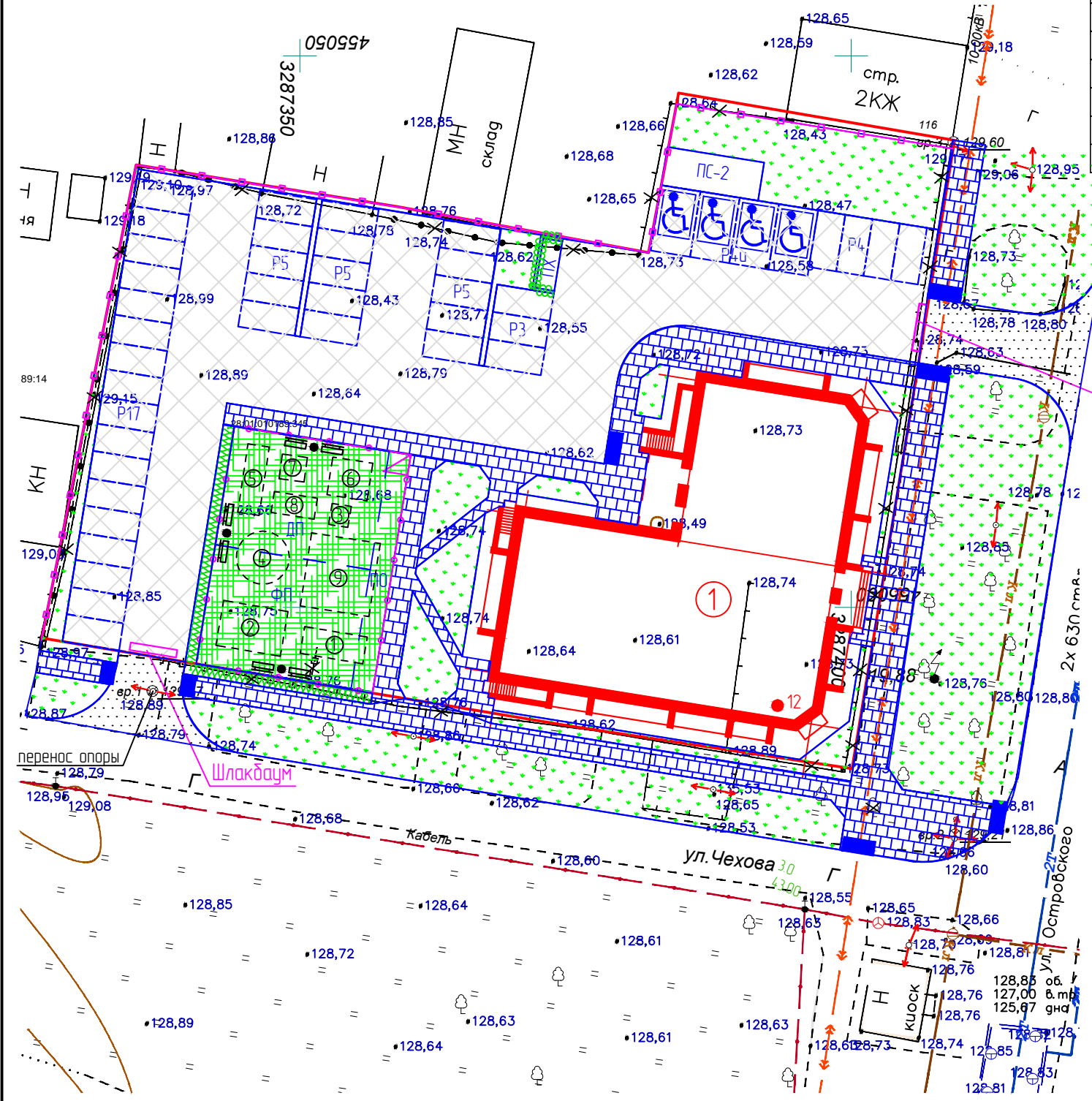
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	867,00	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	1	30,00	индивид.
ПС-2	Площадка для сушки белья	1	37,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
Р17	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	45	искусств.покрытие
ДП	Детская площадка	1	155	искусств.покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	155	искусств.покрытие

Общее количество квартир - 107 шт. (47 однокомнатных, 60 двухкомнатных)
 Общая площадь квартир - 5338,8 кв.м,
 47 однокомнатных квартир x1,8=85 человек
 60 двухкомнатных квартир x2,2= 132 человек
 (согласно письму Территориального органа Федеральной службы Государственной Статистики по Амурской области (АМУРСТАТ) №МР-31-07/1355-ДР от 13.11.2019г.)
 Общая численность проживающих составляет 217 человека.
 107x0,35=37 м/мест

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во м2	Факт-кое кол-во м2	кол-во	Общая площадь м2	АМФ КСИЛ
Р10 Р3и	Автостоянка (м/м) для жилого дома	квх0,35	37 м/м	43 м/м	1	—	покрытие
ПХ-1	Площадка для ТБО	0,3	65	67,00	1	30,00	покрытие
ПС	Площадка для сушки вещей				1	37,00	покрытие
ДП	Детская площадка	0,7	152	155	1	155	иск.покр.
ПО	Площадка для отдыха	0,2	43	45	1	45	иск.покр.
ФП	Физкультурная площадка	0,7	152	155	1	155	иск.покр.
Озел	Озеленение в границах участка/ за границей участка	1,7 на чел.	369	440/730	1	440/730	газон



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22
План благоустройства земельного участка М 1:500					Стадия П Лист 3 Листов
					ООО "Амурская проектная мастерская"

Ведомость объемов работ на монтаж

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	750	см. констр.рук.
	Тротуарный бортовой камень	пм	370	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый асфальтобетонный проезд	м2	170	см. констр.рук.
	Дорожный бортовой камень	пм	400	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки	м2	100	см. констр.рук.
	Проектируемый проезд из песчаной плитки	м2	1500	см. констр.рук.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	7	см. констр.рук.
	Устройство искусственного покрытия травяной газон (вариант резиновая крошка) на ДП, ФП и ПО	м2	355	см. констр.рук.
	Устройство леерного ограждения	пм	80	H=1,2 м.
	Устройство шлакбаума (ширина 6 метров)	шт	2	индивид.
	Устройство ограждения территории	пм	130	см. лист
	Ж/д лоток с мет. решеткой	пм	20	
	Лоток водоотводной пластиковый с решеткой	пм	10	

Ведомость объемов работ на демонтаж

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Разбор деревянного ограждения (забор)	пм	170	H=2,0 м
	Разбор металлического ограждения (сетчатое)	пм	50	H=2,0 м
	Разбор бетонного ограждения (ж/б плиты)	пм	70	H=2,0 м
	Демонтаж ливневой канализации	пм	10	

Ведомость малых форм

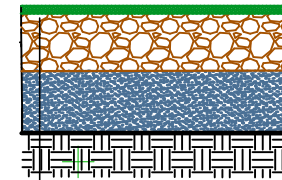
№п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Скамья	шт	6	
	Урна	шт	3	
①	Качели с сидения со спинкой	шт	1	
②	Спортивный комплекс	шт	1	
③	Качалка	шт	1	
④	Карусель	шт	1	
⑤	Качель "Гнездо"	шт	1	
⑥	Спортивный комплекс	шт	1	
⑦	Беседка со столом	шт	1	
⑧	Качалка-балансир	шт	1	
⑨	Игровой комплекс	шт	1	

Ведомость озеленения

Обознач.	Наименование	Выс саже	Ед. изм.	Кол-во	Объем зем. раб
Живая изгородь					
	Живая изгородь	0,5	пм	40	25
	Итого	-	пм	40	25
Газоны					
	Газоны	0,2	м2	440	84
	Итого	-	м2	440	84
Всего растительного грунта					за границей
					255/255

Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м.
Из площади газона исключить под 1 дерево-саженец 0,785м2, под живую изгородь 0,5х1м2, под 1 куст 0,385м2.

Конструкция покрытия детской, физкультурной площадки и площадки для отдыха



Искусственный травяной газон (как вариант резиновая крошка)

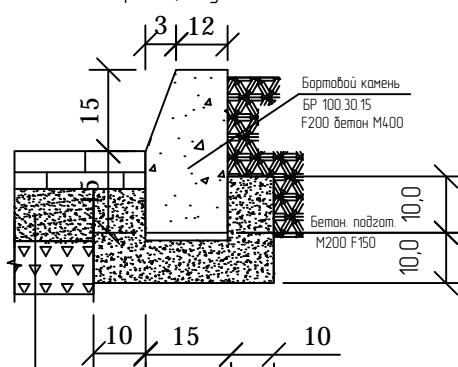
Клей

Бетон М-250 (армированный сеткой 10АIII с яч. 300х300) - 120мм.

Основание из гравия - 20 см.

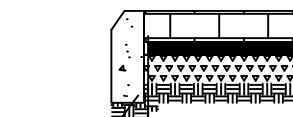
Утрамбованный грунт Кулл-0,98

Проезд из плитки (в границах участка)



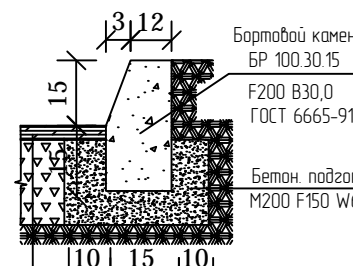
Плитка из песчаного бетона марки 400 h=8 см
песчано-цементная смесь -2см.
Щебень фр 5-10 F100, M1000 -10см.
Щебень фр 20-40 F100, M1000 -15см.

Тротуар из мелкоштучной плитки



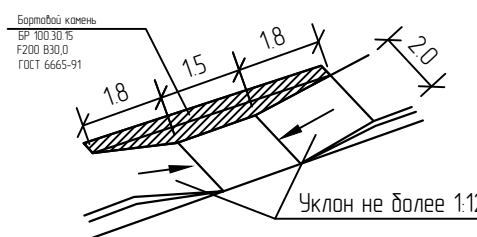
БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91
F200 B22.5 W6
Утрамбованный грунт Кулл-0,98
ТЭР 81-02-0П-2001
Песок (СВ) средний ГОСТ8735-88-0,2м.
Основание из щебня-0,1
фр. 10-20мм, M800, F50.
ГОСТ 25607-2009
Песчано-цементная смесь 1:10-0,02 м
ГОСТ 8735-88
Плитка из песчаного бетона марки 400 h=60мм
Примечание: песчано-цемент-сухая смесь цемент20%, песок80% толщина 2 см.

Асфальтобетонный проезд (за границами участка)



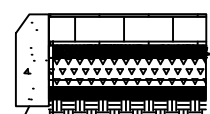
Бортовой камень БР 100.30.15 F200 B30.0 ГОСТ 6665-91
Бетон, подгот. M200 F150 W6
Мелкозернистый а/б - 8см. тип Б, марка II, ГОСТ9128-2009
Основание из щебня - 24см. фр.20-40мм, M1000, F100 ГОСТ 25607-2009
Утрамбованный грунт Кулл-0,98 ТЭР 81-02-0П-2001

Дорожный пандус в границе (съезд с тротуара на проезжую часть)



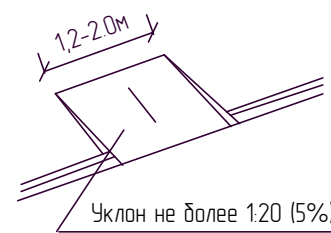
Бортовой камень БР 100.30.15 F200 B30.0 ГОСТ 6665-91

Отмостка из плит



БР 100.20.8 F200 W6 Бетон B22.5
Утрамбованный грунт Кулл-0,98
Песок (СВ) -40 мм
PLASTGUARD тип 400 профилированная мембрана
Основание из щебня фр. 10-20 мм - 100 мм
Мелкий отсев фр. 0-5 мм - 10мм
Плитка из песчаного бетона марки 400 h=60мм

Дорожный пандус за границами ЗУ (съезд с тротуара на проезжую часть)



16-2022 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Ведомость объемов работ

ООО "Амурская проектная мастерская"

Взам. инв. №

Подл. и дата

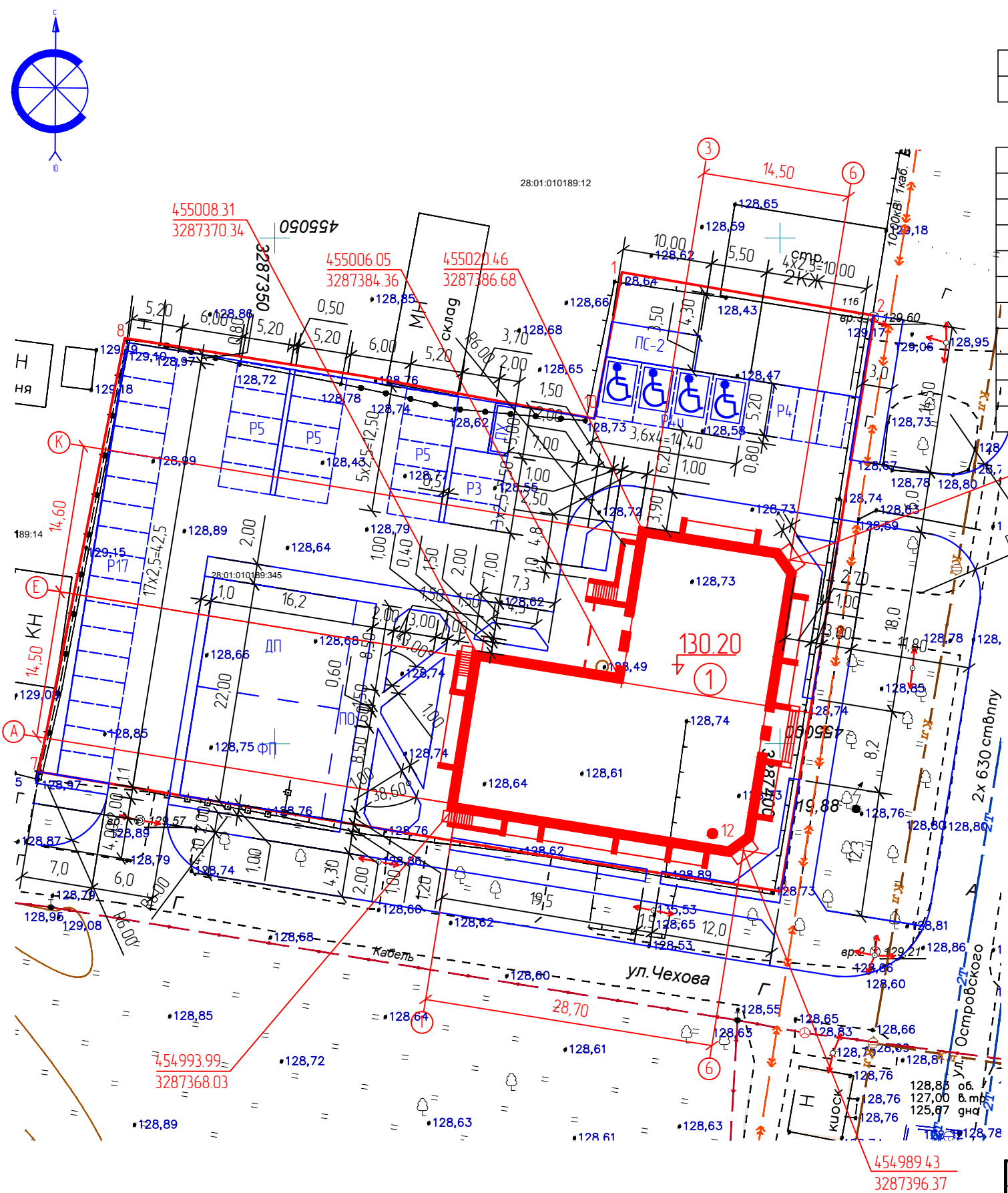
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	867,00	кирпич

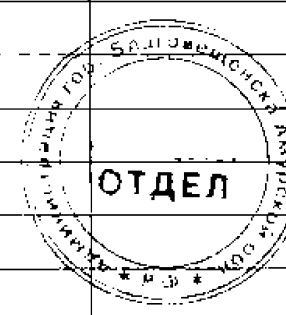
Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	1	30,00	индивид.
ПС-2	Площадка для сушки белья	1	37,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
Р17	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	45	искусств.покрытие
ДП	Детская площадка	1	155	искусств.покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	155	искусств.покрытие



Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455046.61	3287384.34
2	455042.33	3287409.36
3	455012.33	3287404.5
4	454985.39	3287400.08
5	454989.2	3287374.77
6	454992.74	3287353.5
7	454997.22	3287326.61
8	455040.1	3287335.15
9	455036.32	3287359.04
10	455032.15	3287381.62
11	455045.64	3287384.17



Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Примечание.
1. Привязка проектируемого здания дана по координатам.
2. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22
Разбивочный план земельного участка М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
					000 "Амурская проектная мастерская"

Экспликация зданий и сооружений

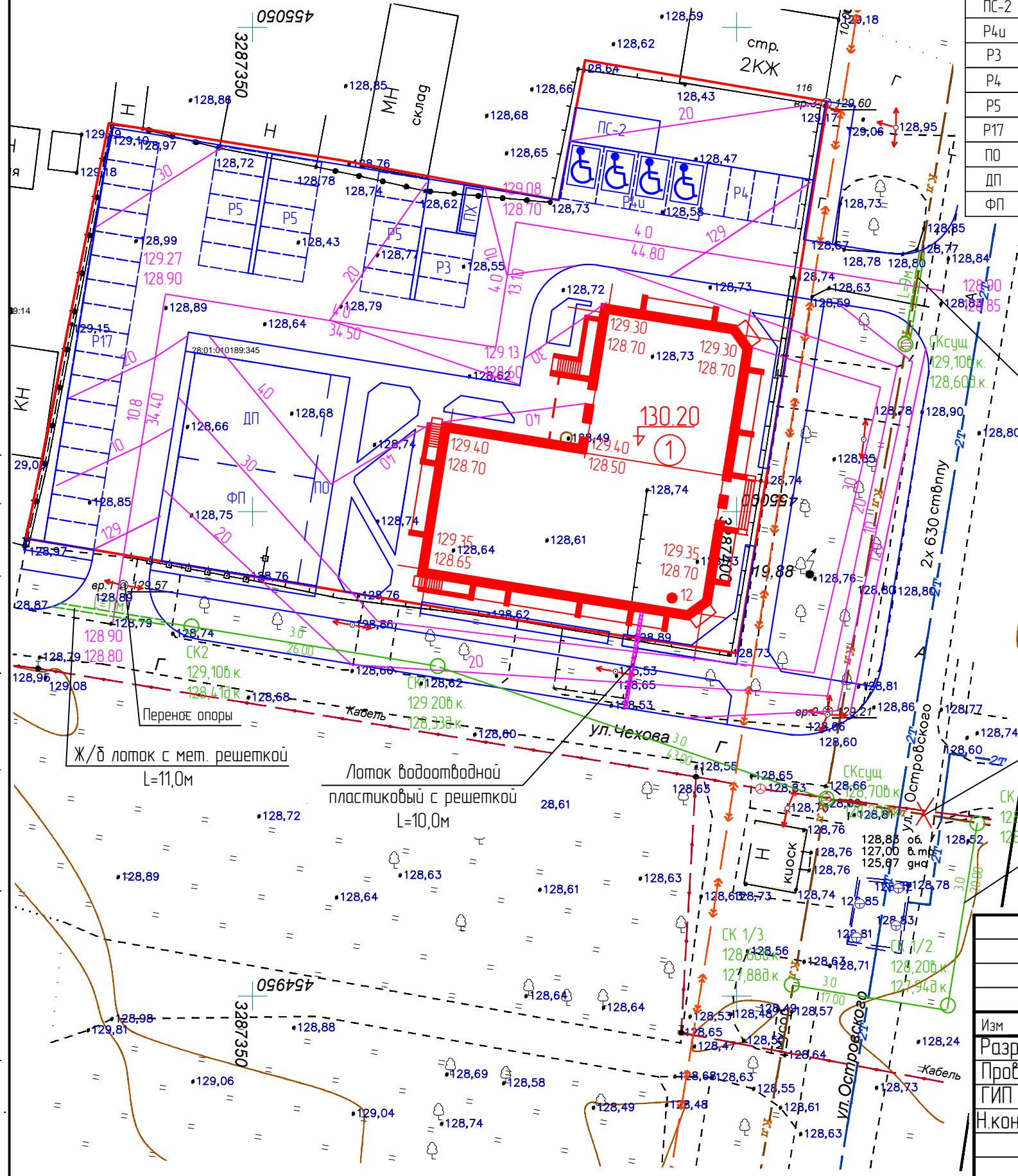
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	867,00	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	1	30,00	индивид.
ПС-2	Площадка для сушки белья	1	37,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
Р17	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	45	искусств.покрытие
ДП	Детская площадка	1	155	искусств.покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	155	искусств.покрытие

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны уклон в промиллях расстояние в м.



Ж/б лоток с мет. решеткой
L=9,0м с врезкой в сущ. колодец

Демонтаж лифтовой
канализации L=16,0м

Перенос лифтовой
канализации

Примечание.

1. Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
2. При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами техотчета по инженерно-геологическим изысканиям.

16-2022 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска

Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.	Цыплухин				11.22
Проверил	Хазов				11.22
ГИП	Цыплухин				11.22
Н.контроль	Хазов				11.22

План организации рельефа
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	6	

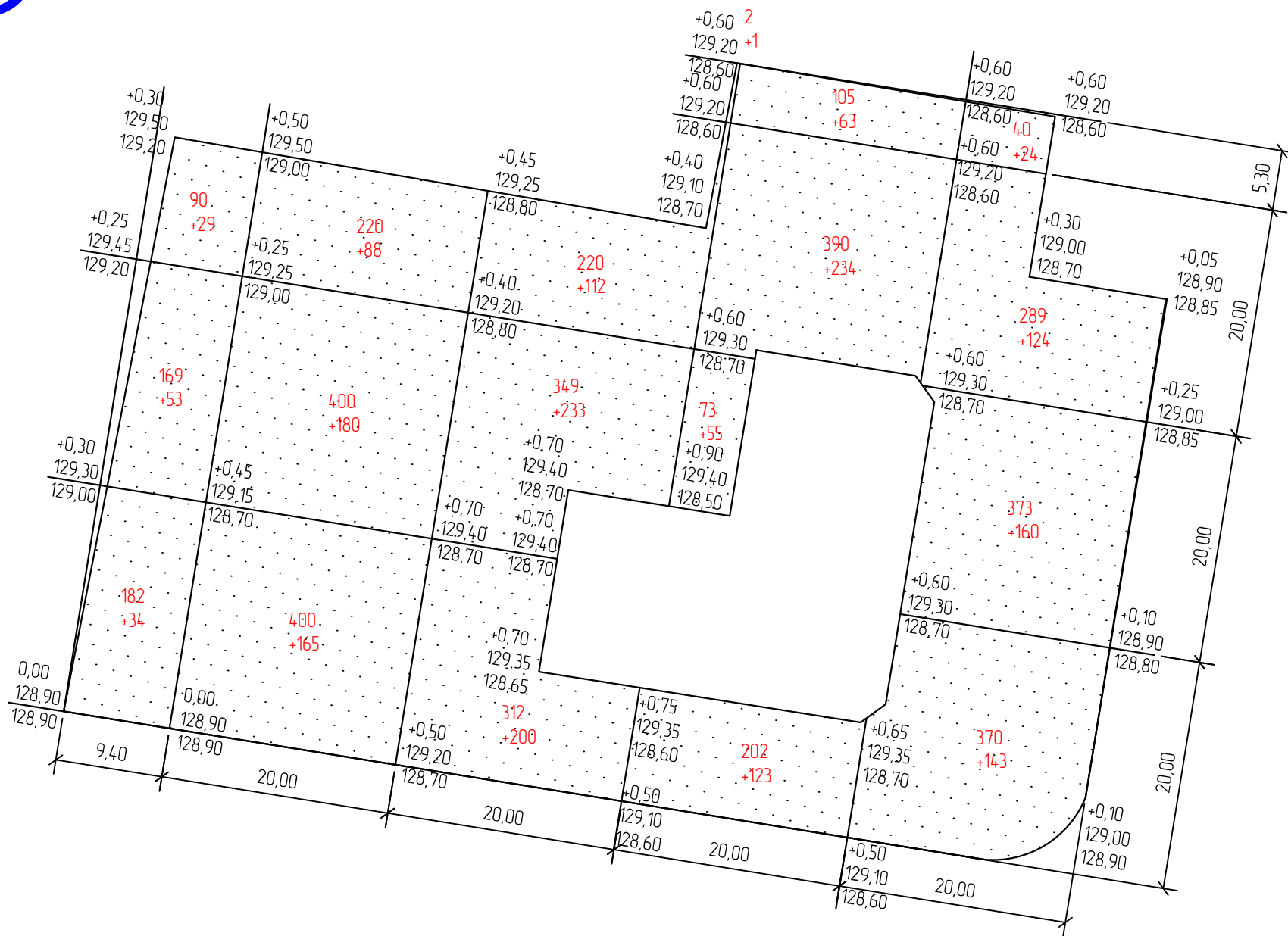
ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная (пр) черная (сущ)
F=4186	Площадь в м2
V=2385*	Объем земляных работ в м3

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	4186	-	2385	-
Устройство корыт	По проезду	-	1625	-
	по ост. покрыт	-	1200	-
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения	-	-	-	255
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	-	-	-
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	2385	1202
Недостаток грунта	-	-	-	1183
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ.насыпи	-	-	-
	На площ.выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	-	255
Итого	-	-	-	255
Недостаток раст. грунта	-	-	255	-

Согласовано

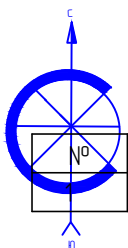
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

* Коэф. уплотнения грунта 1,18

Площадь насыпи (м2)	4186
Объем насыпи (м3)	2385*
Площадь выемки (м2)	-
Объем выемки (м3)	-

Примечание:
1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.

16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска					
Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "Амурская проектная мастерская"	



Экспликация зданий и сооружений

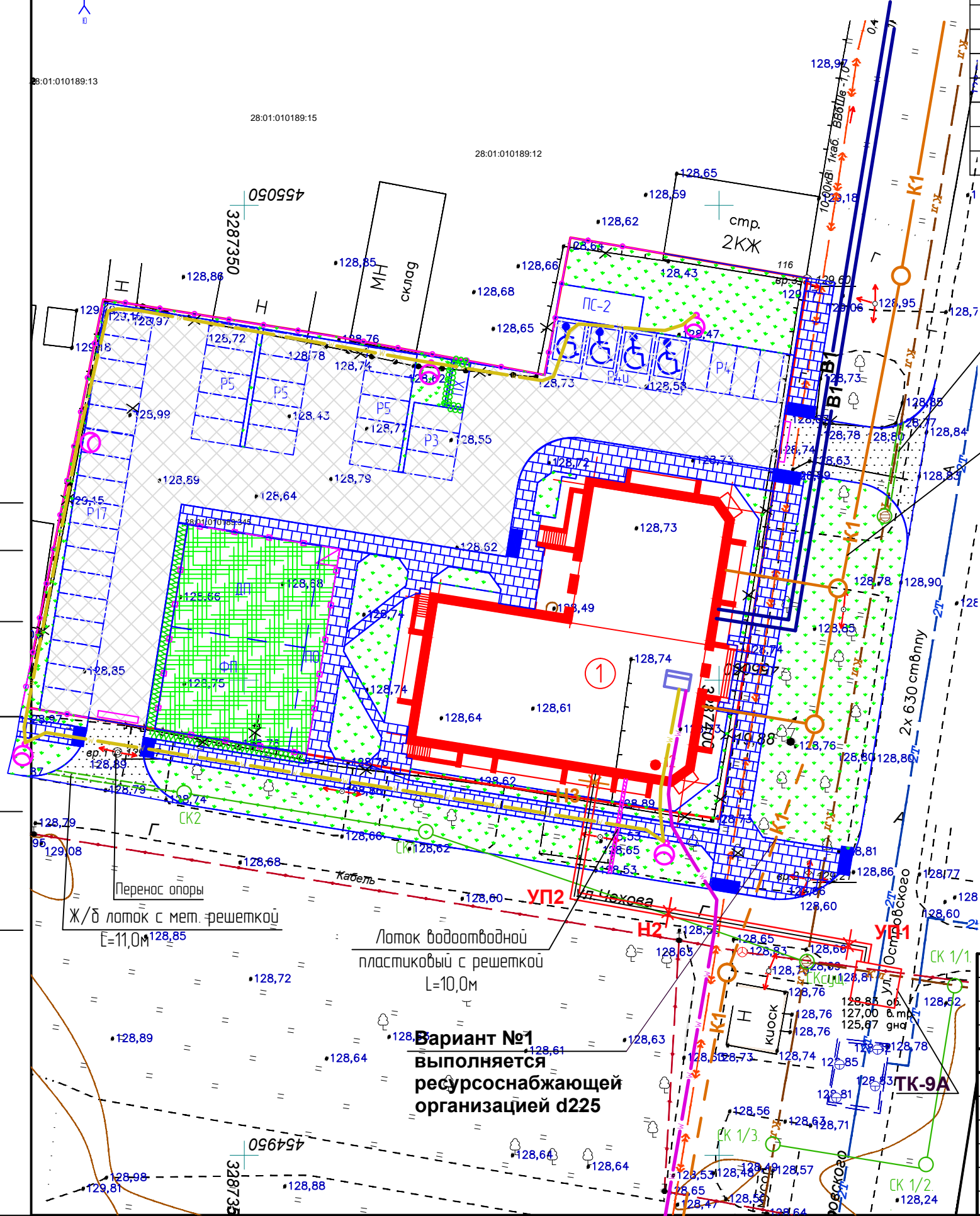
№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	867,00	кирпич

Экспликация площадок

№п.п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	1	30,00	индивид.
ПС-2	Площадка для сушки делья	1	37,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
Р17	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	45	искуств. покрытие
ДП	Детская площадка	1	155	искуств. покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	155	искуств. покрытие

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый асфальтобетонный проезд
	Проектируемая отмостка из песчаной плитки
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемое искусственное покрытие
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый канализационный коллектор
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ к ВРУ МЖД
	Светильник наружного освещения на метал. опоре (дворовое освещение)
	Проектируемый лифтовая канализация
	Проектируемый низковольтный кабель 0,4кВ внутридворового освещения



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подп. и дата

16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г. Благовещенска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.	Цыплухин				11.22
Проверил	Хазов				11.22
ГИП	Цыплухин				11.22
Н.контроль	Хазов				11.22
Сводный план сетей земельного участка М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					8
					000 "Амурская проектная мастерская"

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	867,00	кирпич

Экспликация площадок

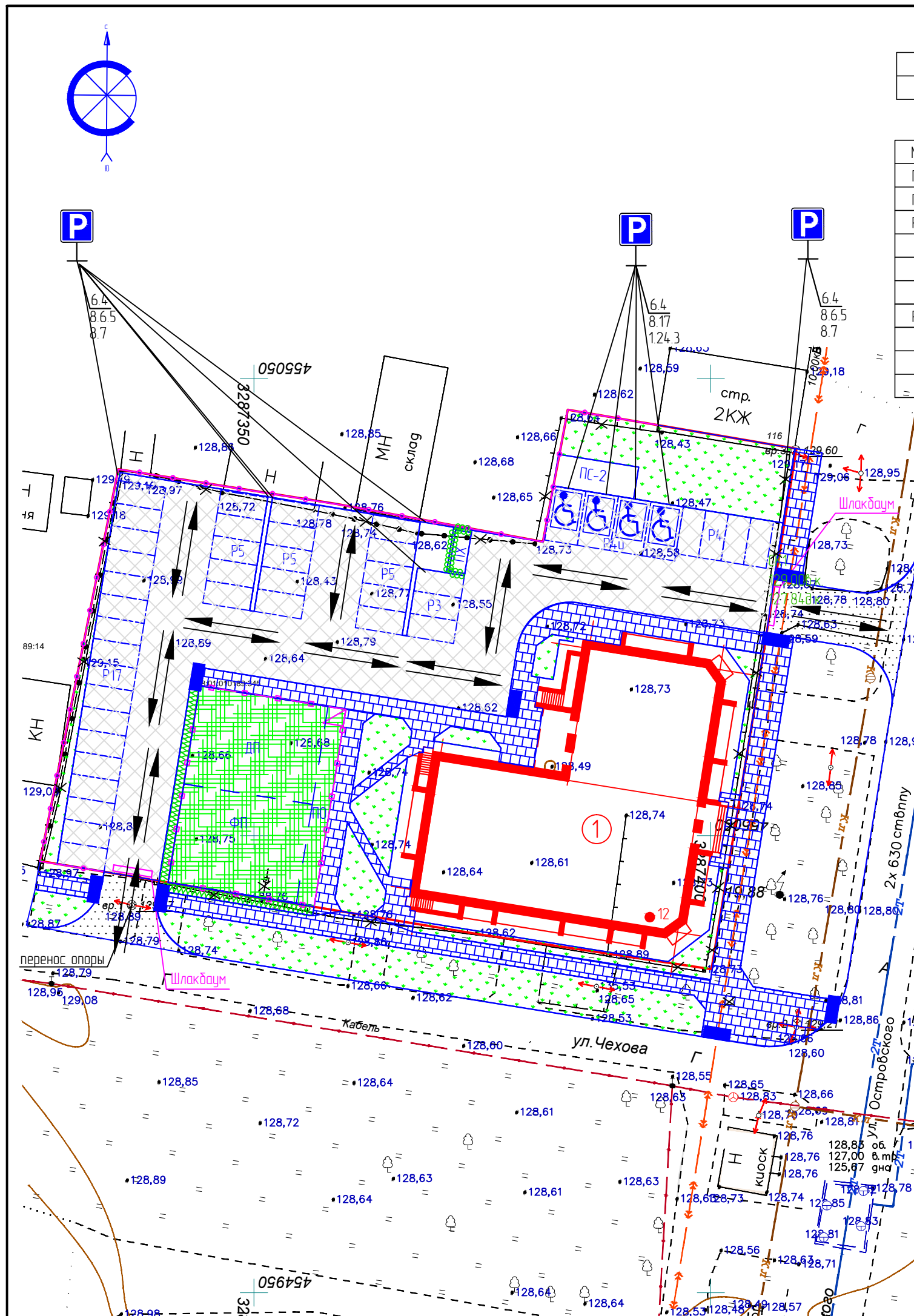
№п.п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	1	30,00	индивиду.
ПС-2	Площадка для сушки белья	1	37,00	л.70
Р4и	Открытая гостевая автостоянка для ММГН	1	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
Р5	Открытая гостевая автостоянка	3	-	покрытие
Р17	Открытая гостевая автостоянка	1	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	45	искусств покрытие
ДП	Детская площадка	1	155	искусств покрытие
ФП	Физкультурная площадка	1	155	искусств покрытие

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Пути движения транспортных средств

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт.	10	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянку"	шт.	6	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт.	6	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Инвалиды"	шт.	4	52289-2004
5	Табличка 1.24.3 "разметка Инвалиды"	шт.	4	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт	10	Серия3.503.9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт	10	Серия3.503.9-80
8	Разметка 1.1 "Границы стояночных мест"	пм	1000	52289-2004



Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

16-2022 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска

Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад.		Цыплухин			11.22
Проверил		Хазов			11.22
ГИП		Цыплухин			11.22
Н.контроль		Хазов			11.22

Схема движения транспортных средств земельного участка М 1:500

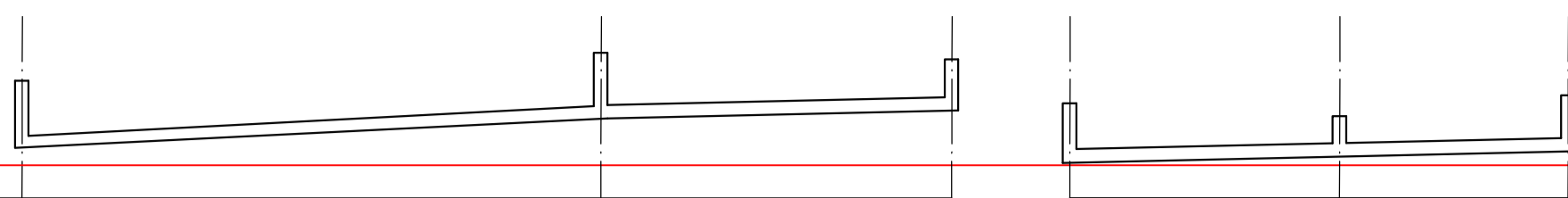
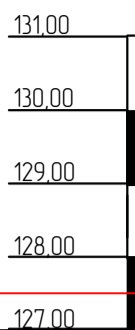
Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО "Амурская проектная мастерская"

М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Профиль ливневой канализации

Ур.Г.В.
127,52



Отметка лотка трубы		128,20	128,33	128,41
Проектная отметка земли		128,70	129,20	129,10
Натурная отметка земли		128,70	128,60	128,75
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d-400 ГОСТ 31416-2009			
Основание	песчано-гравийное основание 0.2м.			
Длина	Уклон	3,00‰	43,00	3,00‰
Расстояние		43,00	26,00	26,00
Номер колодца, точки, угла поворота		СКсущ	СК 1	СК 2

Отметка лотка трубы		128,00	127,94	127,88
Проектная отметка земли		128,50	128,20	128,60
Натурная отметка земли		128,50	128,20	128,60
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба х/ц d-400 ГОСТ 31416-2009			
Основание	песчано-гравийное основание 0.2м.			
Длина	Уклон	3,00‰	20,00	3,00‰
Расстояние		20,00	17,00	17,00
Номер колодца, точки, угла поворота		СК1/1	СК1/2	СК1/2

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по групповым условным	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монолитной части h, мм	Высота рабочей части Н р, мм	Высота горловины hг, мм	Монолитный бетон В15, м ³	Расход материалов																				
									Днище		Рабочая часть						Плита перекрытия				Горловина								
									Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1.												Тип лотка, решетку	скобы, шт	Гидроизоляция						
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП10-2	ПП 15-1				ПП 15-2	4.ПП20-2	КО6	КС 7.3	КС 7.9	ПД-6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
СКсущ	сухие	индивиду	500	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	
СК1	сухие	индивиду	870	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	
СК2	сухие	индивиду	690	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	

КОЛОДЦЫ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№ колодца по плану	Марка колодца по групповым условным	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца, Дк мм	Высота монолитной части h, мм	Высота рабочей части Н р, мм	Высота горловины hг, мм	Монолитный бетон В15, м ³	Расход материалов																				
									Днище		Рабочая часть						Плита перекрытия				Горловина								
									Сборные железобетонные элементы. Серия 3.900.1-14. Выпуск 1.												Тип лотка, решетку	скобы, шт	Гидроизоляция						
									ПН 10	ПН 15	ПН 20	КС 10.3	КС 10.9	КС 15.6	КС 15.9	КС 20.6	КС 20.9	ПП 10-1	ПП10-2	ПП 15-1				ПП 15-2	4.ПП20-2	КО6	КС 7.3	КС 7.9	ПД-6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
СК1/1	сухие	индивиду	500	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	
СК1/2	сухие	индивиду	260	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	
СК1/3	сухие	индивиду	720	1000	-	-	-	188	1			1	-					1								1	Т	1	

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	ед. изм	кол-во
1	Хризотилоцементная труба d=400 ГОСТ 31416-2009	пм	106
2	Смотровой колодец d=1000	шт	5
3	Чугунный люк Т(С150) Гост 3634-89	шт	5
4	Песчанное основание	м ³	9
5	Врезка в существующую ливневую канализацию по ул. Островского	шт	2

Согласовано

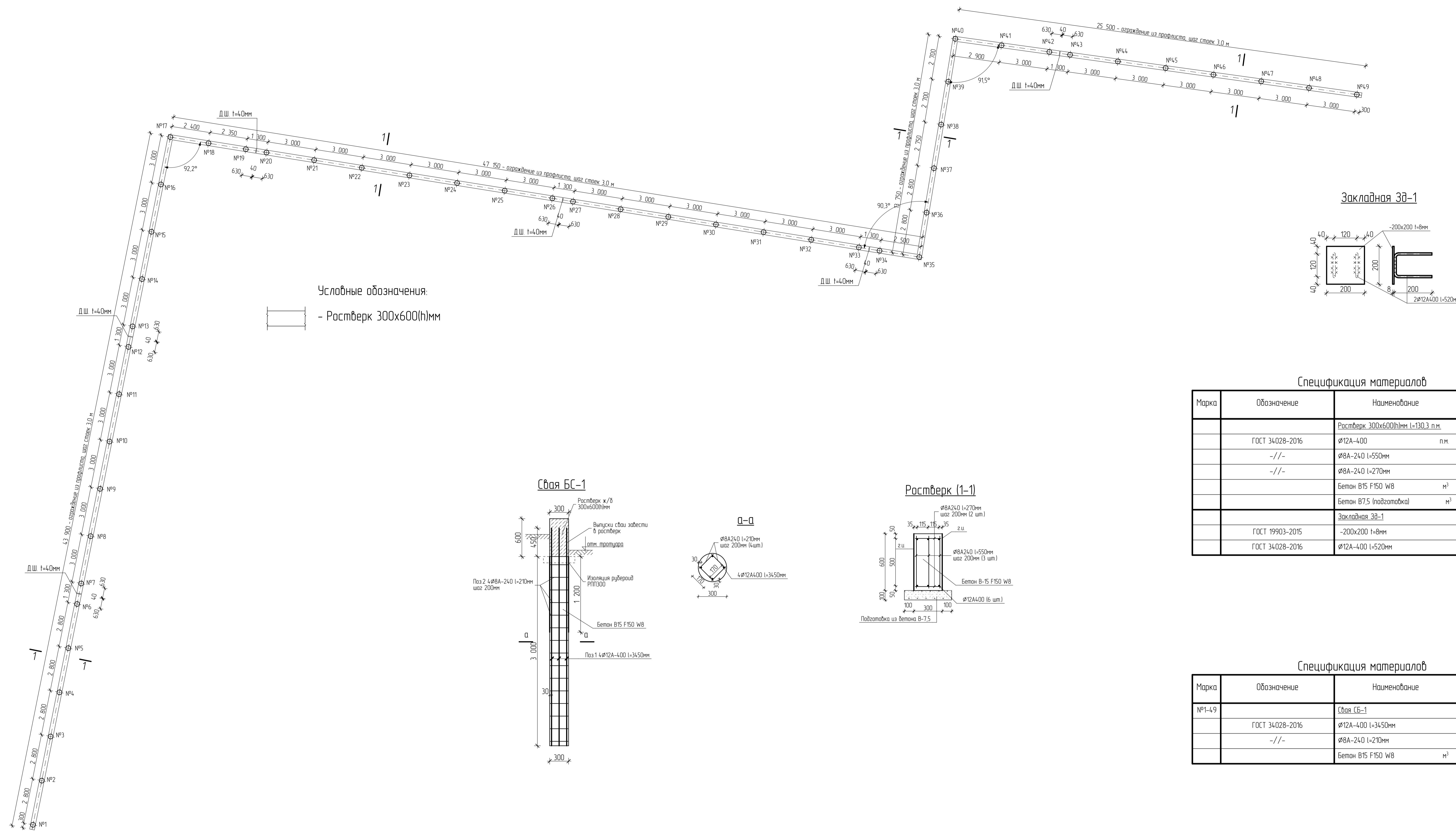
Взам. инв. №

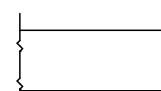
Подп. и дата

Инв. № подл.

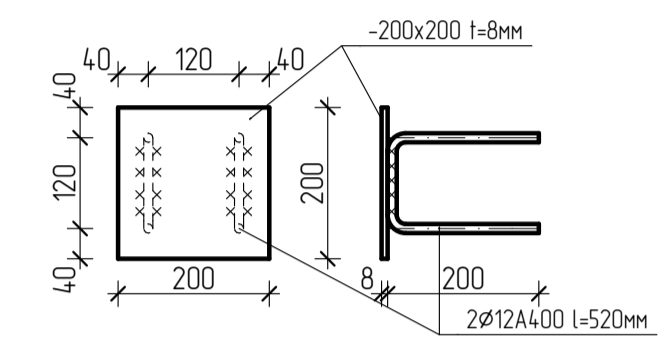
16-2022 ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г.Благовещенска					
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разрад	Цыплухин				11.22
Проверил	Хазов				11.22
ГИП	Цыплухин				11.22
Н.контроль	Хазов				11.22
Продольный профиль ливневой канализации					Стация
					Лист
					Листов
					П
					10
					10
					000 "Амурская проектная мастерская"

Схема ростверка под ограждение



Условные обозначения:
 - Ростверк 300x600(h)мм

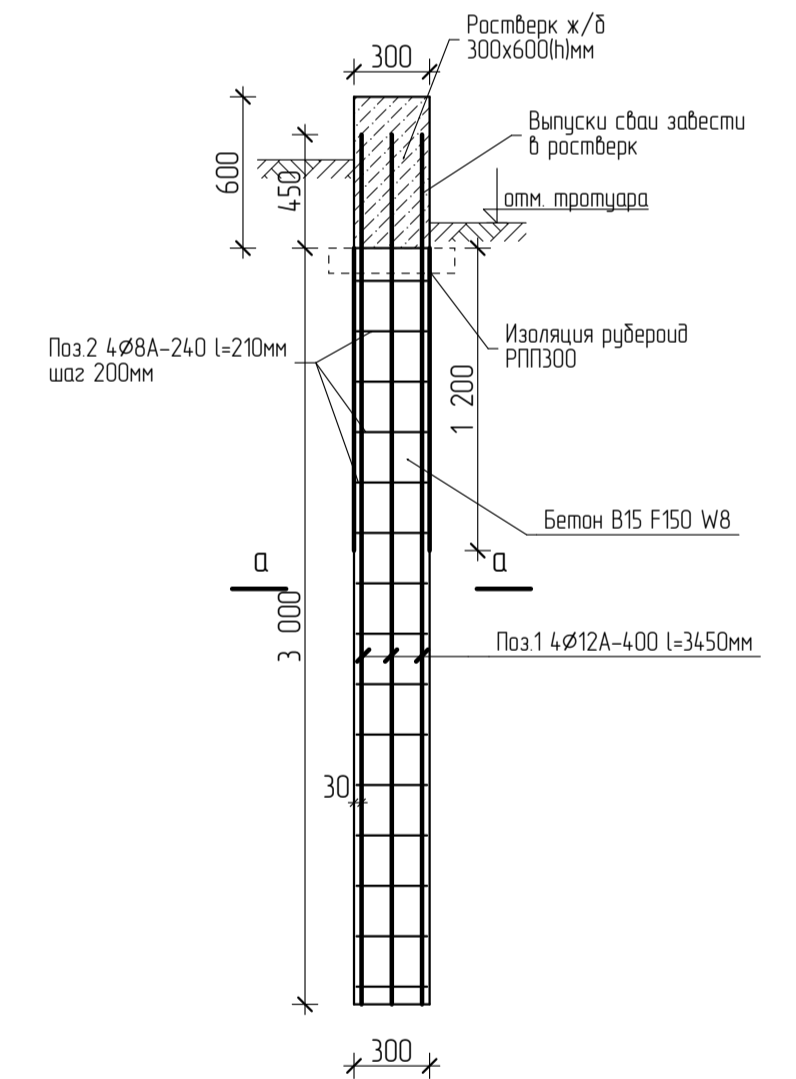
Закладная Зд-1



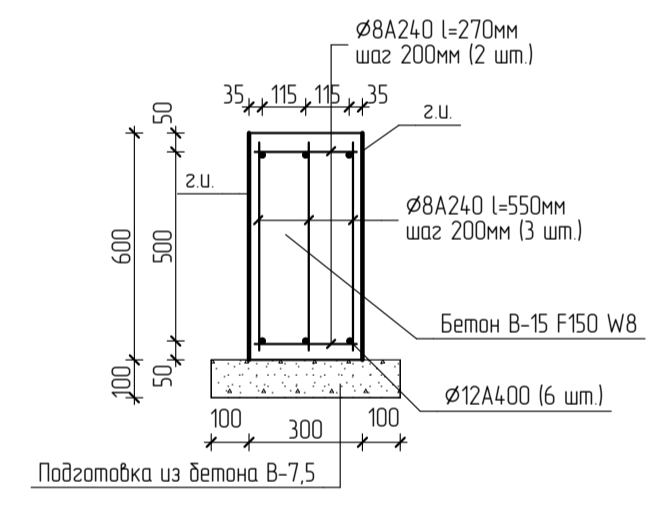
Спецификация материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Ростверк 300x600(h)мм l=130,3 п.м.			расход на 1 п.м.
	ГОСТ 34028-2016	Ø12A-400	п.м	6,0	0,888
	-//-	Ø8A-240 l=550мм		15	0,217
	-//-	Ø8A-240 l=270мм		10	0,107
		Бетон В15 F150 W8	м³	0,18	
		Бетон В7,5 (подготовка)	м³	0,05	
		Закладная Зд-1	44	3,43	
	ГОСТ 19903-2015	-200x200 l=8мм	1	2,51	С-245
	ГОСТ 34028-2016	Ø12A-400 l=520мм	2	0,46	

Свая БС-1



Ростверк (1-1)



Спецификация материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
№1-49		Свая БС-1	49		расход на 1 шт.
	ГОСТ 34028-2016	Ø12A-400 l=3450мм	4	3,06	
	-//-	Ø8A-240 l=210мм	60	0,08	
		Бетон В15 F150 W8	м³	0,21	

- Фундаменты свайные буронабивные Ø300мм. Ростверк, свая из бетона В15 F150 W8. Под ростверк выполнить подготовку из бетона В7,5 толщиной 100мм. Бетонирование свай производить после уплотнения грунта основания свай.
- Отметку верха ростверка под забор выполнить выше отм. тротуара на 100-300мм.
- Продольную арматуру каркасов сварить между собой точечной электросваркой Э-42А.
- Боковые поверхности находящиеся в грунте обмазать ПБК 'Гидроизол' за 2 раза общ. толщ. 5мм.
- Антикоррозийную защиту сварных соединений вести по СП 28.13330-2012.
- Металлические элементы окрасить атмосферостойкой краской за 2 раза.
- Закладные Зд-1 установить во время бетонирования ростверка шагом -3,0м (расстановку Зд-1 уточнять у монтажной организации монтирующей ограждение). Схему смотреть совместно с элементами ограждения на листах данного проекта.
- В ростверке выполнить деформационные швы l=40мм. Линейный участок без д.ш. не должен превышать длину 20,0 м. Д.ш. между ростверками заделывать цементным раствором.

Ведомость расхода стали и бетона, кг.

Марка элемента	Изделия арматурные				Марка бетона	
	Арматура класса		Всего, кг.	Бетон В-15 F150 W8, м³	Бетон В-7,5, м³	
	A-400	A-240				
Ростверк	695,0	565,0	1260,0	23,5	6,5	
Свая БС-1	600,0	235,0	835,0	10,3	-	

16-2022-ПЗУ

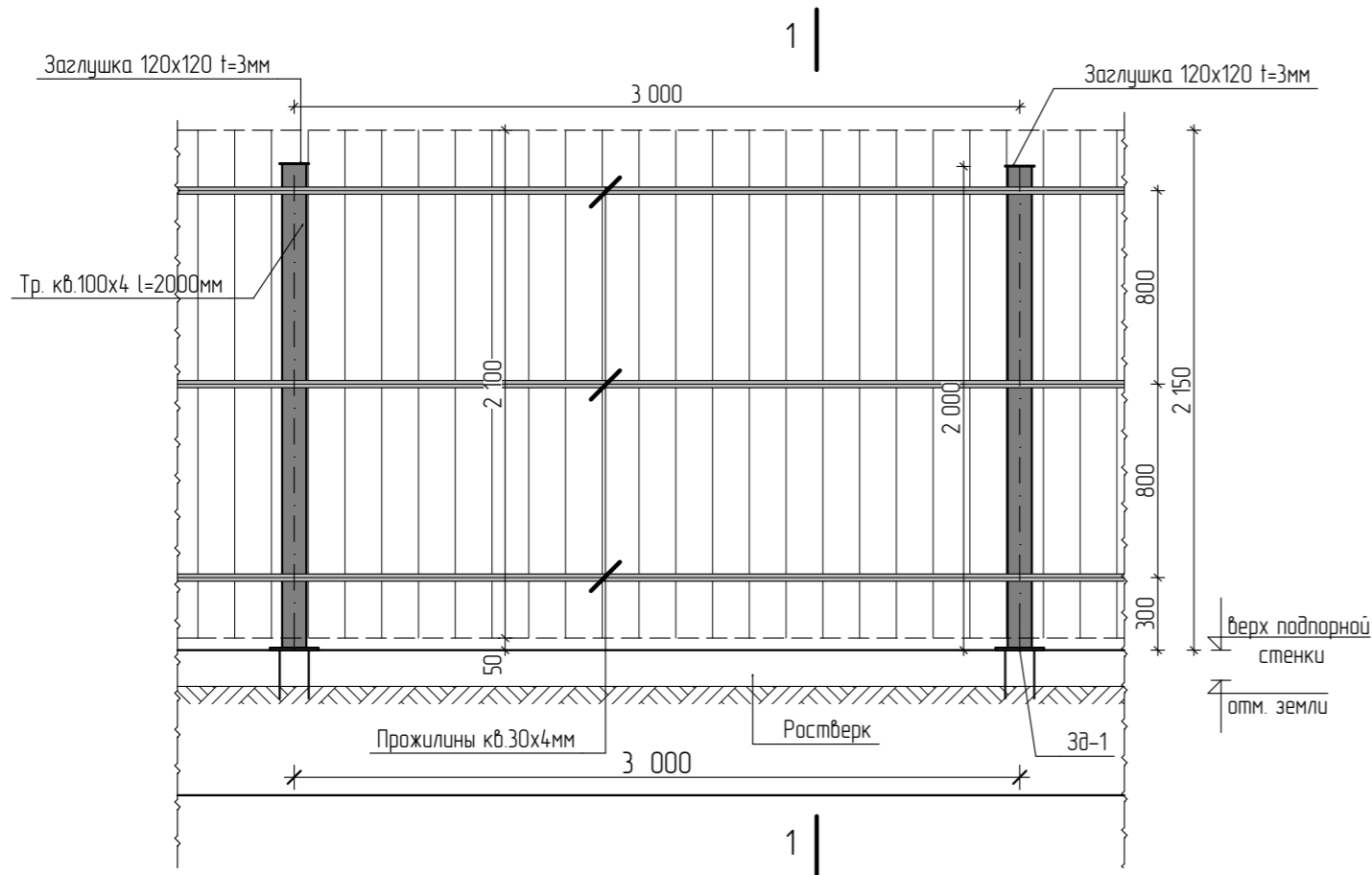
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г. Благовещенска

Изм.	Колуч.	Лист	№Вжк	Подпись	Дата
Разработал	Силиченко	11		[Подпись]	12.22
Проверил	Шилькин	12		[Подпись]	12.22
ГИИ	Шилькин	12		[Подпись]	12.22

Страница	Лист	Листов
П	11	

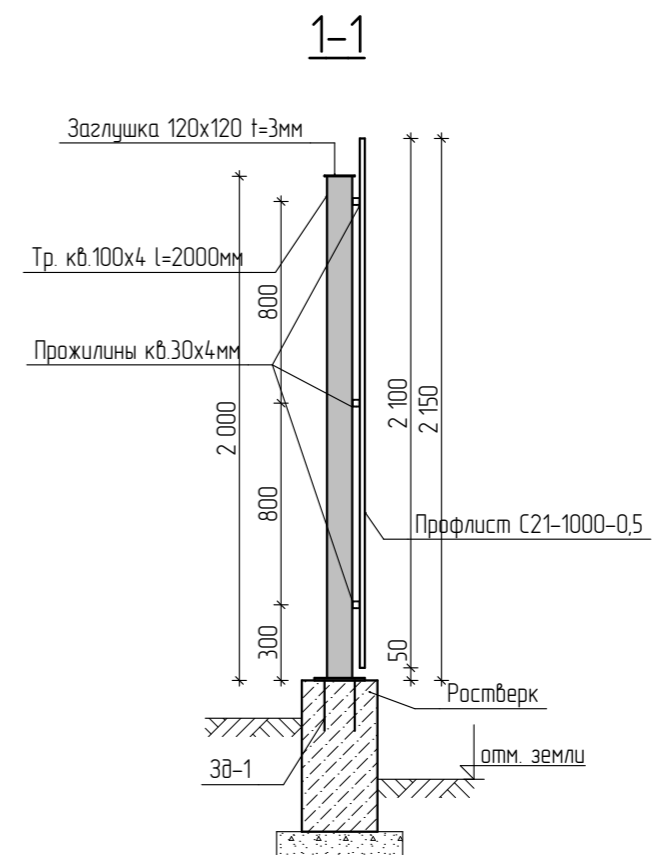
Схема ростверка под ограждение
 ООО "Амурская проектная мастерская"

Фрагмент ограждения из профлиста



Спецификация материалов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Ограждение из профлиста пролетом 3,0 м. – 130,3 п.м.					
	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 100x4мм l=2000мм	44	23,7	С-235
	-//-	Труба кв. 30x4мм	п.м.	391,0	-//-
	ГОСТ 19903-2015	-120x120 t=3мм	44	0,34	-//-
	ГОСТ 24045-2016	Профлист С21-1000-0,5	м ²	273,6	Без учета нахлеста

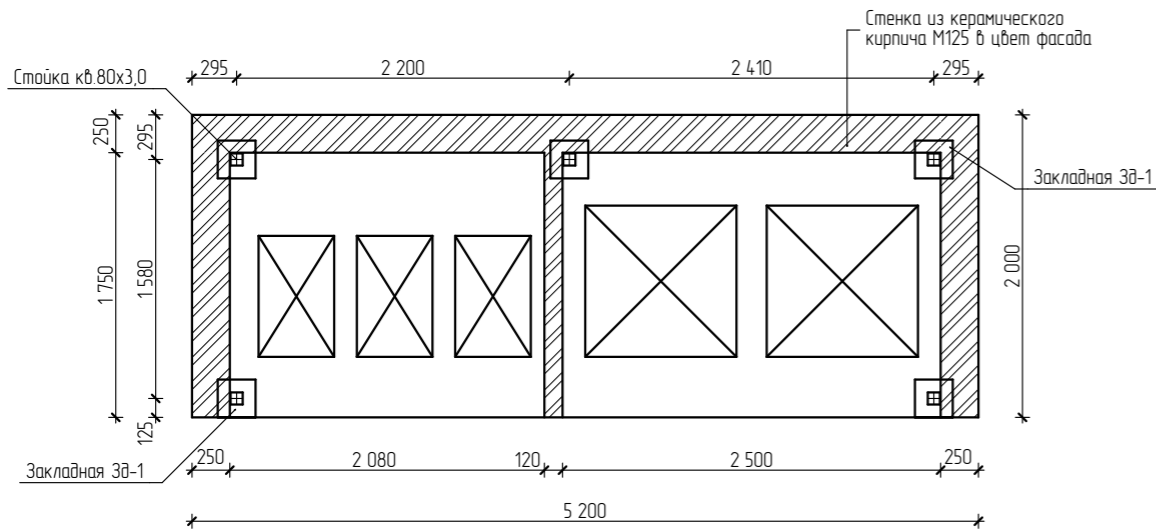


Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

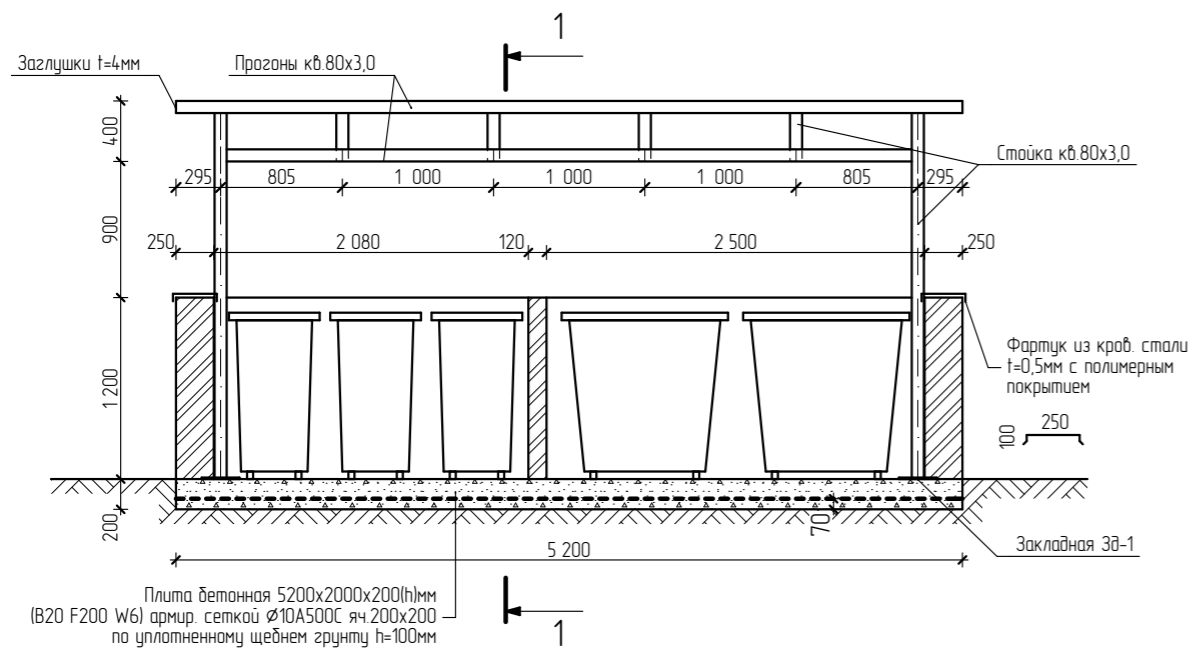
1. Антикоррозионную защиту сварных соединений вести по СП 28.13330.2017.
2. Металлические элементы окрасить атмосферостойкой краской за 2 раза.

16-2022-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г. Благовещенска					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал	Слипченко			<i>[Signature]</i>	12.22
Проверил	Цыплухин			<i>[Signature]</i>	12.22
ГИП	Цыплухин			<i>[Signature]</i>	12.22
				Стадия	Лист
				П	12
				 ООО "Амурская проектная мастерская"	

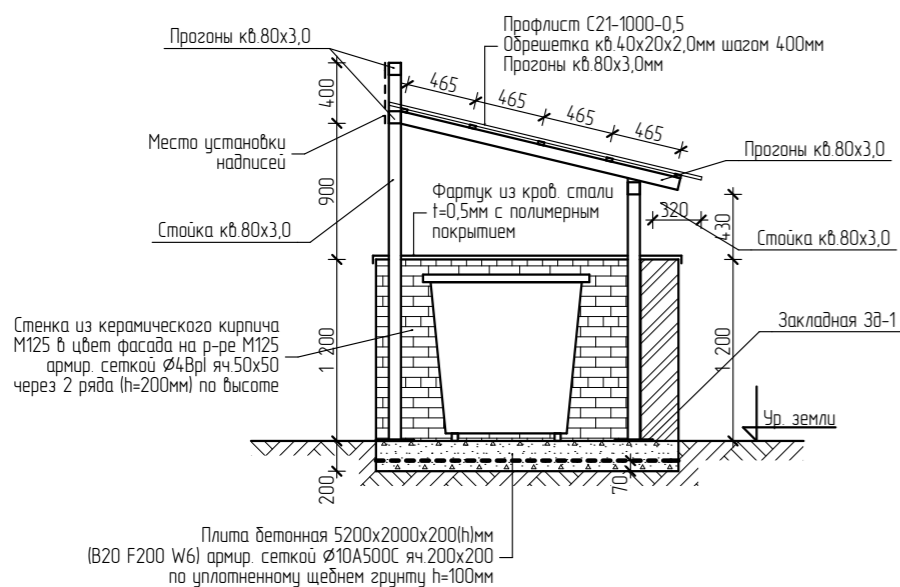
Площадка хозяйственная ПХ (план)



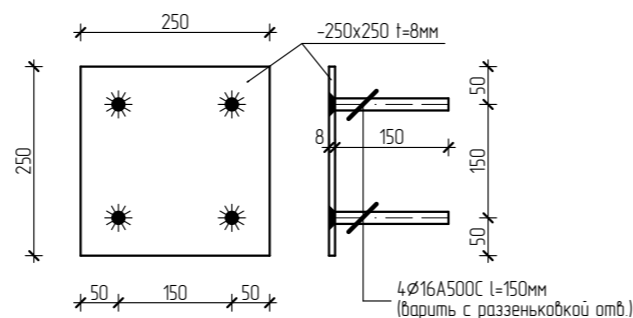
Фасад



1-1



Закладная ЗД-1



Спецификация материалов и элементов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Площадка хозяйственная ПХ			Расход на 1 шт.
		Бетон В20 F200 W6	м ³	2,1	
	ГОСТ 530-2012	Керамический кирпич М125 Мрз 35	м ³	2,9	y=1400 кг/м ³
		Фартук	м ²	3,5	
	ГОСТ 34028-2016	Сетка φ10А-500С яч.200х200	кг.	70,5	
	ГОСТ 6727-80*	Сетка φ4Вр-1 яч.50х50	кг.	64,0	
		Щебень ср. фр. 20-40	м ³	1,05	
		Металлический навес			
	ГОСТ 30245-2003	Квадрат 80х3,0мм	п.м.	40,0	С-235
	ГОСТ 8645-68	Квадрат 40х20х2,0мм	п.м.	26,0	-//-
	ГОСТ 19903-2015	Заглушки t=4мм	кг.	0,8	-//-
	ГОСТ 24045-2016	Профлист С21-1000-0,5	м ²	14,0	
		Закладная ЗД-1		5	4,86
	ГОСТ 19903-2015	-250х250 t=8мм		1	3,9 С-235
	ГОСТ 34028-2016	φ16А-500С l=150мм		4	0,24

1. Плита толщ. 200мм из бетона В20 F200 W6, армирована сеткой φ10А500С яч.200х200. Плиту выполнить по уплотненному щебнем грунту фр.20-40 h=100мм
2. Сетки выполнять сваркой в заводских условиях, тип шва К1-Кт ГОСТ 14098-2014. Вариант: сварка на стройплощадке - тип КЗ-Рп ГОСТ 14098-2014 электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.
3. Антикоррозийную защиту сварных соединений и закладных деталей выполнить по СП 28.13330.2017.
4. Бетонирование фундаментной плиты вести непрерывно. Работы выполнять в летне-осенний период. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки пользоваться указаниями СП 70.13330.2012 п.5.11, 5.12. При бетонировании, уплотнение бетонной смеси выполнять механическими вибраторами.
5. Боковые поверхности находящиеся в грунте обмазать ПБК "Гидроизол" за 2 раза.
6. После выполнения гидроизоляционных работ произвести обратную засыпку пазухов не пучинистым грунтом, засыпку выполнить до холодов.
7. Стенки толщ. 250 и 120мм выполнить из керамического кирпича М125 (в цвет фасада) Мрз 35 y=1400 кг/м³ по ГОСТ 530-2012 на р-ре М125 под расшивку швов. Кладку армировать сеткой φ4Вр1 яч.50х50 через 2 ряда (h=200мм) по высоте.
8. Стенки выполнить по слою цементно-песчанного раствора состава 1:2 (горизонтальная гидроизоляция) толщ. 20мм.
9. По верху стенки выполнить фартук из кров. стали t=0,5 мм с полимерным покрытием. Крепить дюбель гвоздями шагом 300мм.
10. Металлические элементы окрасить масляной краской за 2 раза.

16-2022-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в квартале 189 г. Благовещенска

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Слипченко			<i>[Signature]</i>	12.22	П	13		
Проверил	Цыплухин			<i>[Signature]</i>	12.22				
ГИП	Цыплухин			<i>[Signature]</i>	12.22				
Хозяйственная площадка ПХ									

Согласовано:

Взамен инв. №


Подп. и дата


Инв. № подл.

Коммерческое предложение

На поставку игрового (уличного, спортивного) оборудования

В ответ на Ваш запрос предлагаем рассмотреть наше коммерческое предложение на поставку спортивного (уличного, игрового) оборудования.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Габариты	Изображение	Кол-во	Цена	Сумма
1	Романа 108.58.00-02	Качели Романа 108.58.00-02	2825x1466x2068		1	60060	60060
2	Романа 201.19.00	Спортивное оборудование	6449x4407x2073		1	844110	844110
3	Романа 108.33.00	Качалка Романа 108.33.00	906x430x846		1	46720	46720
4	Карусель	Романа 108.27.02	a=1340, b=1340 Высота, мм h=698		1	100680	100680
5	Романа 108.43.00	Качели "Гнездо" Романа 108.43.00	3642x2650x2486		1	196170	196170
6	Спортивное оборудование	Романа 201.05.00	a=1890, b=2940 Высота, мм h=2680		1	73860	73860
7	Беседка со столом	Романа 301.02.00	a=2540, b=3250 Высота, мм h=2520		1	233690	233690
8	Романа 108.50.00	Качалка-балансир Романа 108.50.00	2630x280x1260 (530)		1	23480	23480

9	Романа 057.29.00	Игровой комплекс	7632x6803x2808		1	1285630	1285630
10	Романа 302.28.00	Скамья	1208x637x772		6	21470	128820
11	Романа 305.21.01	Урна вкапываемая (40л) Романа 305.21.01			3	4720	14160
							3007380

** Стоимость указана с учетом доставки до Благовещенска.

*** Условия оплаты: 70% - предоплата, 30% в течении 3 дней после уведомления об отгрузке с производства

****Срок производства оборудование 14 дней

*****Срок поставки оборудование до Благовещенска 28 дней

***** Стоимость монтажа оборудования составит 10 % от стоимости заказа (без учета командировочных)

Директор ООО ДВЭЦ "Атлант"

Д.В. Румянцев