

ДОГОВОР аренды земельного участка

г.Благовещенск

№ 193 от 29 июля 2008 г.

Администрация Благовещенского района в лице начальника отдела муниципальной собственности администрации Благовещенского района **Куденкова Артёма Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.08.2007г., зарегистрированной в реестре за № 6К-5660 нотариусом **Калиниченко С.Н.**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и **Левицкий Евгений Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы Благовещенского района № 1349 от 29.07.2008г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок) площадью 1500 кв.м из категории земель «земли населённых пунктов» с кадастровым номером 28:10:013013:0113, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по северной границе застройки с.Чигири – автодороге Благовещенск – п.Аэропорт – землям с/х Новотроицкий – западной границе г.Благовещенска, назначение: для строительства жилого дома в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
- 1.2. На Участке имеется строение: нет
- 1.3. Участок сдается в аренду на 3 года: с 29.07.2008г. по 28.07.2011г.
- 1.4. Окончание срока действия договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения.

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 2.1. Сумма арендной платы в год составляет **437 (четыриста тридцать семь) руб. 50 коп.** (расчёт прилагается). За период с 29.07.2008г. по 31.12.2008г. (157 дней) составляет **187 руб. 70 коп.** (расчет прилагается).
За пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями, не позднее 25 числа последнего месяца квартала.
- 2.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с Решением Чигиринского сельского совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 25.02.2008г. № 157 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Чигиринского сельсовета, утвержденного Решением № 86 от 31.10.2005г.», с п. 2 ст. 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 212-ФЗ, размер арендной платы в год устанавливается в пределах двух десятых процента кадастровой стоимости земельного участка.
- 2.3. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 2.4. В части начисления арендной платы стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются с даты, указанной в п.1.3. Договора, а именно с 29.07.2008г.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копии поручения (квитанции) об оплате (в течение 5 рабочих дней со дня оплаты).
- 2.5. Размер арендной платы, указанный в п.2.1. может пересматриваться в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения в законодательном порядке ставок, а также порядка определения величины арендной платы путем направления арендатору письменного уведомления с обоснованием расчета арендной платы.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-х дневный срок.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Содержать территорию, прилегающую к границам Участка в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и обеспечивать ее уборку.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.6. Ежегодно производить с Арендодателем сверку произведенных платежей по арендной плате.

3.4.7. Не позднее 1 марта текущего года обратиться к Арендодателю за пересчетом арендной платы по Договору.

3.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.9. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан передать Участок Арендодателю в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-ти дневный срок.

3.4.10. В случае отказа от Участка, оформления правопреемства, изменения адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.4.12. Обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Амурской области для регистрации договора аренды на земельный участок.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **0,05%** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется гражданским законодательством РФ.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору за исключением случаев предусмотренных п.2.2. и п.2.3. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями сторон.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.
- 5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Расходы по изменениям и дополнениям к Договору, а так же сбор необходимых для этого документов возлагаются на Арендатора.
- 6.2. Договор составлен на 3 (трех) листах в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.3. Земельные споры, возникающие из реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор аренды земельного участка вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.

VII. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Благовещенского района
г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, тел. 52-02-46
ИНН 2812001442 КПП 281201001
Лицевой счет № 03001000350
Отделение федерального казначейства
по г. Благовещенску Счет 40204810900000000010
БИК 041012001 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России ИНН 281200788
по Амурской области г. Благовещенск

А.Ю. Куденков

АРЕНДАТОР:

Левицкий Евгений Геннадьевич
г. Благовещенск, ул. Чайковского,
д. 26, кв. 7
Паспорт 10 04 897500
ИНН 280116323511

Е.Г. Левицкий

- Приложение к Договору: 1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ СРЕДСТВ
ОБЛАСТИ

№ 22-01/счд/2007-036

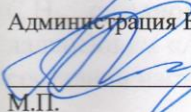
Регистратор

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
к договору № 193 от 29.07.2008г.
Левицкий Евгений Геннадьевич

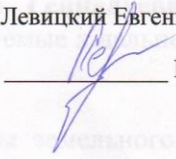
- 1.Целевое назначение: для строительства жилого дома
- 2.Местоположение: с.Чигири
- 3.Расчет арендной платы: с 29.07.2008г. по 31.12.2008г. (157 дней)

Кадастровая стоимость	0,125 %	Арендная плата за 2008г.
349995	437-50	187-70

Всего подлежит к оплате в сумме **187 (сто восемьдесят семь) руб. 70 коп.** на расчетный счет:
4010181000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г.Благовещенска
ОКАТО: 10211840000 БИК: 041012001 КБК: 923 111 050 101 00000 120 КПП: 281201001
УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета) ИНН 2812000760

Администрация Благовещенского района

М.П. А.Ю.Куденков



Левицкий Евгений Геннадьевич

Е.Г.Левицкий

ПОДПИСИ СТОРОН

О.С.Николаева
52 02 46

А К Т приема – передачи
земельного участка

г.Благовещенск

29 июля 2008г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Благовещенского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника отдела муниципальной собственности администрации Благовещенского района **Куденкова Артёма Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.08.2007г., зарегистрированной в реестре за № 6К-5660 нотариусом Калиниченко С.Н., с одной стороны и **Левицкий Евгений Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий **АКТ** о нижеследующем:

Согласно заключенного договора аренды земельного участка № 193 от 29.07.2008г. Арендодатель передал, Арендатор принял в аренду земельный участок площадью 1500 кв.м из категории земель «земли населённых пунктов» с кадастровым номером 28:10:013013:0113 расположенный в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по северной границе застройки с.Чигири – автодороге Благовещенск – п.Аэропорт – землям с/х Новотроицкий – западной границе г.Благовещенска, назначение: для строительства жилого дома.

Земельный участок Арендатором осмотрен, претензий к техническому состоянию нет.

Настоящий акт составлен на одном листе и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация
Благовещенского района



А.Ю.Куденков

М.П.



Арендатор:

Левицкий Евгений Геннадьевич


Е.Г.Левицкий

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2008

№ 1349

г.Благовещенск

О предоставлении в аренду
Левицкому Е.Г. земельного
участка для строительства
жилого дома в с.Чигири

Рассмотрев заявление Левицкому Евгению Геннадьевичу (паспорт 10 04 897500; ИНН 280116323511), зарегистрированного по адресу: г.Благовещенск, ул.Чайковского, д.26, кв.7, кадастровый паспорт земельного участка, объявление в газете «Земля и люди» от 15.11.2007, санитарно-эпидемиологическое заключение от 01.07.2008 № 249, на основании статей 11, 22, 28, 29, 30.1, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ,

п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить в аренду сроком на 3 года Левицкому Евгению Геннадьевичу земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:0113 из категории земли населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, расположенный в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по северной границе застройки с.Чигири – автодороге Благовещенск – Аэропорт – землям с/х Новотроицкий – западной границе г.Благовещенска для строительства жилого дома.

2. Гр. Левицкому Е.Г. необходимо:

- обратиться в отдел муниципальной собственности для ознакомления с проектом договора и заключения договора аренды земельного участка;
- обратиться в отдел архитектуры и градостроительства для получения разрешения на строительство жилого дома в установленном порядке;
- обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Амурской области для регистрации договора аренды на земельный участок;
- восстановить нарушенное благоустройство прилегающей территории после строительства жилого дома;
- обеспечить свободный доступ на участок собственникам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания;
- содержать в порядке территорию в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и обеспечивать ее уборку.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского района В.В.Ефимова.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается на государственном кадастре недвижимости)
 № 28:10:013013-0044

1	Кадастровый номер	28:10:013013-0113	2	Лист №	1	3	Всего листов	2	
4	Общие сведения								
5	Продольные номера 28:10:013013-0044								
7	Местоположение: земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по северной границе застройки с. Чигири - автодороге г. Благовещенск - Л. Аэропорт - землям с/х Новотроицкое - западной границе г. Благовещенска; обл. Амурская, р. Благовещенский								
8	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.03.2008								
8.1	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли сельскохоз назначения								
9	Разрешенное использование /назначение/: Строительство жилого дома								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/								
11	Площадь:	1500 кв.м	12	Кадастровая стоимость, руб.:	349995	13	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м:	233,33	
15	Сведения о правах								
16	Особые отметки:								
17									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18.1	Номера образованных участков: -----								
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -----								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 28:10:013013-0044								

Начальник территориального (межрайонного) отдела №7

Должность

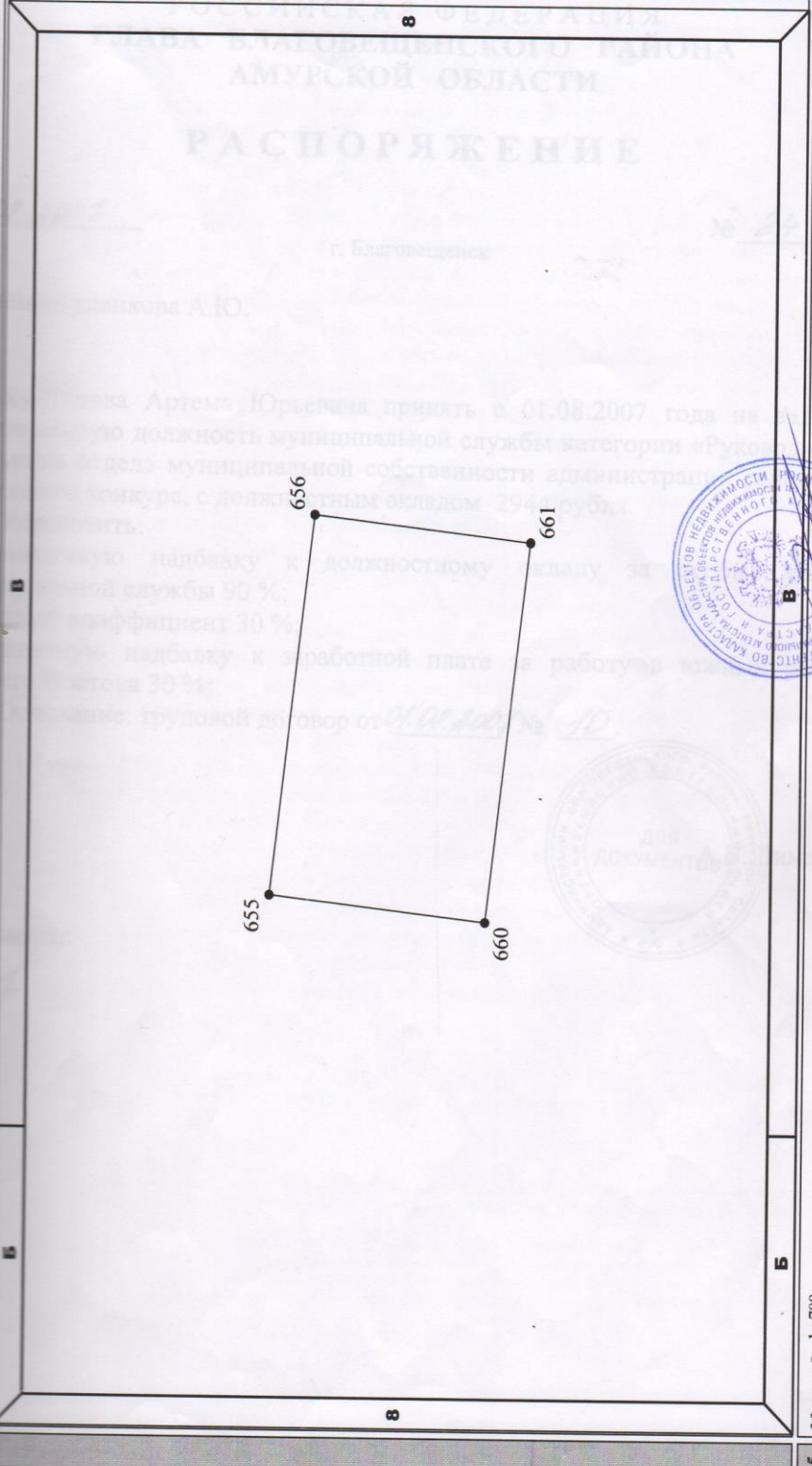
М.П.

Федулкин В.А.
 Фамилия И.О.



Муниципальное образование «Благовещенский район Амурской области»
 Администрация муниципального образования «Благовещенский район Амурской области»
 № 10/1000/013/0113
 № 10/1000/013/0113
 № 10/1000/013/0113

В. 2

1	2	3	4
Коды строковый номер	Лист №	Всего листов	План (чертеж, схема) границ земельного участка
28.10.013013.0113	2	2	
<p>5 Масштаб 1 : 700</p> <p>Условные знаки:</p> <p>Начальник территориального (межрайонного) отдела №7</p> <p>Должность _____ М.П. _____</p> <p>Фамилия И.О. _____ /14.07.2008 _____</p> <p>Федулкин В. А. /</p>			



20.08.12

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 159
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 193 ОТ 29.07.2008 Г.**

г.Благовещенск

01.08.2011 г.

Администрация Благовещенского района в лице главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и Сикорский Владислав Юрьевич, действующий на основании доверенности от 23.12.2008, зарегистрированной в реестре за № 10К-8006 Акимовой О.Н., нотариусом Благовещенского нотариального округа Амурской области, в интересах **Левицкого Евгения Геннадьевича** (паспорт 10 04 897500, выдан УВД города Благовещенска 14.04.2005, ИНН 280116323511, проживающего по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д.26, кв.7), именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании постановления администрации Благовещенского района № 1227 от 29.07.2011 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить с 29.07.2011 по 28.07.2014 Левицкому Евгению Геннадьевичу на 3 (три) года срок предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:0113, площадью 1500 кв.м. из категории земли населённых пунктов, для строительства жилого дома.

Местоположение: земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по северной границе застройки с.Чигири – автодороге г.Благовещенск – п.Аэропорт – землям с/х Новотроицкое – западной границе г.Благовещенска; обл.Амурская, р. Благовещенский.

2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «Срок аренды земельного участка, устанавливается с 29.07.2011 по 28.07.2014».

3. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы за 2011 г., согласно расчета, являющегося приложением № 1 к настоящему соглашению, составляет: 560 руб. 94 коп.

За период с 29.07.2011 по 28.07.2014 размер арендной платы составляет: 3937 руб. 41 коп.

За пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40101810000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенска, № лицевого счета 04233015760, ОКАТО 10211840000, БИК 041012001, КБК: 923 111 050 101 00000 120 Арендная плата по дополнительному соглашению № 159 от 01.08.2011, КПП 281201001, ИНН 2812000760 УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета).

4. В части начисления арендной платы стороны пришли к соглашению, что условия дополнительного соглашения применяются с 29.07.2011.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области

6. Неотъемлемыми частями дополнительного соглашения являются следующие приложения:

6.1. Приложение №1 «Расчет арендной платы» к дополнительному соглашению № 159 от 01.08.2011.

6.2. Постановление администрации Благовещенского района № 1227 от 29.07.2011.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Администрация
Благовещенского района**
ОГРН 1022800526055
ИНН/КПП 2812001442/281201001
Юридический адрес:
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 198.

**Левицкого Евгения
Геннадьевича**
паспорт 10 04 897500, выдан УВД
города Благовещенска 14.04.2005,
ИНН 280116323511,
проживающий по адресу: Амурская
область, г.Благовещенск,
ул.Чайковского, д.26, кв.7.

Глава
Благовещенского района



С.В. Адаменко

В.Ю.Сикорский

(действующий на основании
доверенности от 23.12.200
зарегистрированной в реестре за № 101
8006, в интересах **Левицкого Евгения
Геннадьевича**)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Номер документа	28
Предмет документа	сделки
Дата	21.03.2012
Номер документа	28-28-01/019/2012-459
Регистратор	Жаровская Д.Л. Ф.И.О.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 139/2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 193 ОТ 29.07.2008 Г.**

г. Благовещенск

20.07.2012 г.

Администрация Благовещенского района в лице исполняющего обязанности главы Благовещенского района Аксёнова Владимира Анатольевича, действующего на основании прав по должности, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.02.2012 серия 28 № 001463286, свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 22.02.2012 серия 28 № 001161136, ОГРН 1122801001840, ИНН/КПП 2801169757/280101001, юридический адрес: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Горького, д.233/1), в лице директора Давыдова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании постановления администрации Благовещенского района № 1794 от 20.07.2012 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора аренды земельного участка от 29.07.2008 № 193 изложить в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земли населённых пунктов с кадастровым номером 28:10:013013:790, площадью 3000 кв.м, для строительства жилого дома.

Местоположение: Амурская обл., р-н Благовещенский, с.Чигири.».

2. Абзац второй акта приёма-передачи земельного участка от 29.07.2008 к договору аренды земельного участка от 29.07.2008 № 193 изложить в следующей редакции:

«Согласно заключённого договора аренды земельного участка от 29.07.2008 № 193 Арендодатель передал, Арендатор принял в аренду земельный участок из категории земли населённых пунктов с кадастровым номером 28:10:013013:790, площадью 3000 кв.м, для строительства жилого дома.

Местоположение: Амурская обл., р-н Благовещенский, с.Чигири.».

2. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация Благовещенского района
ОГРН 1022800526055
ИНН/КПП 2812001442/281201001
Юридический адрес: 675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 198.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»
ОГРН 1122801001840
ИНН/КПП 2801169757/280101001
Юридический адрес: Амурская область,
г.Благовещенск, ул.Горького, д.233/1.

Исполняющий обязанности главы
Благовещенского района

Директор общества с ограниченной
ответственностью «ЭлитСтрой»



В.А.Аксёнов



Н.А.Давыдов

Центральная служба
госу. регистрации, кадастра
и картографии Московской области

№ 21

Составлено согласно
3.08.2012
№ 10/044/2012-579
Валерий К.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 77 (3)
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 193 ОТ 29.07.2008 г.**

г. Благовещенск

10.04.2015 г.

Администрация Благовещенского района в лице главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и **общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»** (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.02.2012 серия 28 № 001463286, ОГРН 1122801001840, юридический адрес: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Горького, д. 233/1), в лице директора Давыдова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании постановления администрации Благовещенского района № 756 от 10.04.2015 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Продлить обществу с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой» с 29.07.2014 по 28.07.2017 срок предоставления в аренду земельного участка из категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 28:10:013013:790, площадью 3000 кв.м. из категории земли населенных пунктов, для строительства жилого дома.

Местоположение: Амурская обл., р-н Благовещенский, с.Чигири.

2. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «Срок аренды земельного участка устанавливается с **29.07.2014 по 28.07.2017**».

3. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы в год, согласно расчету, являющегося приложением № 1 к настоящему соглашению, составляет: 7703 руб. 78 коп.

За пользование Участком Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала на расчетный счет: 40101810000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенска, ОКТМО 10611440, БИК 041012001, КБК: 923 111 0501 310 0000 120. КПП: 281201001, ИНН 2812000760, УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета).

4. В части начисления арендной платы стороны пришли к соглашению, что условия дополнительного соглашения применяются с 01.01.2014.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Администрация
Благовещенского района**
ОГРН 1022800526055
ИНН/КПП 2812001442/281201001
Юридический адрес:
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 198.

ООО «ЭлитСтрой»
(свидетельство о государственной
регистрации юридического лица от
22.02.2012 серия 28 № 001463286, ОГРН
1122801001840, юридический адрес:
Амурская область, г.Благовещенск,
ул.Горького, д. 233/1)

Глава Благовещенского района

Директор

С.В.Адаменко

Н.А. Давыдов



РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

к дополнительному соглашению
№ 77 (3) от 10.04.2015

Администрация Благовещенского района на основании пункта 2.2. Постановления Законодательного Собрания Амурской области № 7/534 от 26.09.2008 г. «О Порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» произвела расчет арендной платы:

1. Кадастровая стоимость участка – 2054340,00 руб.
2. $0,3 + 25\% = 0,375\%$ от кадастровой стоимости.
3. Расчет годовой арендной платы: $2054340,00 \text{ руб.} \times 0,375\% = 7703 \text{ руб.} 78 \text{ коп.}$

Кадастровая стоимость/руб.	Арендная в год (руб.)
2054340,00	7703 руб. 78 коп.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

Администрация
Благовещенского района
ОГРН 1022800526055
ИНН/КПП 2812001442/281201001
Юридический адрес:
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 198.

Глава Благовещенского района

М.П.



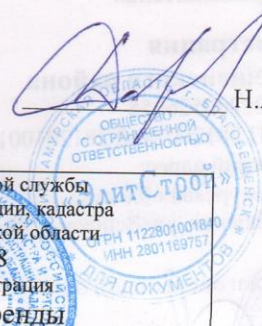
С.В.Адаменко

«Арендатор»

ООО «ЭлитСтрой»
(свидетельство о государственной
регистрации юридического лица от
22.02.2012 серия 28 № 001463286, ОГРН
1122801001840, юридический адрес:
Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Горького, д. 233/1)

Директор

Н.А. Давыдов



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области
Номер регистрационного округа 28
Произведена государственная регистрация
Соглашения к договору аренды
Дата регистрации 30.12.2016
Помощник государственного регистратора
Государственный регистратор Е.В.Назарова

Договор уступки права пользования земельным участком

г. Благовещенск Амурской области

двадцать пятое января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Элитстрой», в лице Директора Давыдова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Первый арендатор», с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба», в лице директора Данько Вадима Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Второй арендатор», с другой стороны, а вместе по договору «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Первый арендатор уступает и передает свои права и обязанности, возложенные на него *договором аренды* земельного участка № 193 от 29.07.2008г. (далее – Участка), заключенного с Администрацией Благовещенского района и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, номер регистрации 28-28-01/042/2008-636 от 01.09.2008г, Дополнительным соглашением № 159 от 01.08.2011г. (зарегистрирован за № 28-28-01/019/2012-459 от 21.03.2012), *Дополнительным соглашением* № 139/2 от 20.07.2012г (зарегистрирован за № 28-28-01/044/2012-579 от 23.08.2012), *Дополнительным соглашением* № 77(3) от 10.04.2015г. (зарегистрирован за № 28-28/001-28/301/052/2016-916/1 от 30.12.2016) а Второй арендатор, на основании статей 129, 216 и 552 ГК РФ и статьи 37 Земельного кодекса РФ, принимает в соответствии с условиями настоящего Договора все эти права и обязанности пользования земельным участком, указанным в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Земельный участок расположен по адресу: Амурская обл., р-н Благовещенский, с. Чигири, площадью 3000 кв.м. из категории земель «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 28:10:013013:790, назначение: для строительства жилого дома.

1.3. Земельный участок не застроен, право аренды не заложено, никому другому не переуступлено, в споре и под арестом или иным запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Первый арендатор обязан:

2.1.1. Передать Второму арендатору Участок в день заключения настоящего Договора. На момент подписания настоящего Договора Участок фактически передан, акта приема-передачи Участка не составлялся и в дальнейшем составляться не будет.

2.1.2. Одновременно с заключением настоящего Договора, передать документы, имеющие отношение к Участку, включая договор аренды земельного участка, оплатить государственную пошлину.

2.1.3. Передать Второму арендатору Участок в пригодном для эксплуатации состоянии.

2.2. Второй арендатор обязан:

2.2.1. Принять Участок. На момент подписания настоящего Договора Участок фактически принят, акт приема-передачи участка не составлялся и в дальнейшем составляться не будет.

2.2.2. Осуществить в разумный срок за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации переуступки на себя права аренды земельного Участка, представить информацию в Администрацию Благовещенского района, оплатить государственную пошлину.

3. Заключительные положения

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. Настоящий Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (Управление Росреестра по Амурской области).

3.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение в городской суд Амурской области.

3.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.5. Любые акты, дополнения, соглашения, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.6. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

Подписи Сторон

<p>Первый арендатор Общество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтрой»</p> <p>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 233/1 ОГРН 1122801001840, ИНН 2801169757, КПП 280101001</p> <p>Директор _____ И.А. Давыдов</p> 	<p>Второй арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»</p> <p>675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 17, ИНН 2801150812, ОГРН 1102801004844</p> <p>Генеральный директор _____ В.Г. Данько</p> 
---	--

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
Номер регистрационного округа 28
Произведена государственная регистрация: уступка прав (аренда)
Дата регистрации 06.02.2017
Номер регистрационного документа 28-05013013:790-28/001/2017-1
Колычева И.А.

