



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика

«Амурская нефтяная компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675028 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Промышленная, 7, e-mail: info@ankhold.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 12. 2016

№ 28-Ru 28302000- 67 -2016

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

в осях «А-Д»/ «3-5», литер 2 – этап (2 очередь) строительства многоквартирного дома

капитального строительства

со встроенными помещениями общественного назначения, литер 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Шимановского, 78

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 249933 от 25.11.2014)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:130192:900 (предыдущие номера 28:01:130192:894, 28:01:130192:613)

строительный адрес: квартал 192

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28-Ru 28302000-

№ 200-2016, дата выдачи 05 декабря 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31705,0	32263,0
в том числе надземной части	куб. м	29877,4	30576,0
Общая площадь	кв. м	8601,6	7942,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	2638,2
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2/449,5	2/412,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4862,7	5049,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	2638,2
Количество этажей	шт.	15 (включая подвал и теплый чердак)	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	91/4862,7	91/5049,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/--	39/1412,8
2-комнатные	шт./кв. м	51/--	51/3552,0

3-комнатные	шт./кв. м	1/--	1/84,7
4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--/--	--/--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5147,15	5303,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в т.ч. пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Линокром	Линокром
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--



Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,047	0,047
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие типа «Корунд»	Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие типа «Корунд»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ профиль	Окна ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 23.12.2016 кадастровым инженером Загумённой Натальей Львовной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-11-21 выдан 25.01.2011 Министерством имущественных отношений Амурской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.С.Калита

(расшифровка подписи)

“ ” 30.12.2016 20

М.П.